



Na predaj 3 izbový byt Železníky ul. Užhorodská

170 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ladislav Baňáčkai v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj 3-izbový byt na Užhorodskej ulici v oblúbenej mestskej časti Košice - Železníky.

Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv? Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na vytvorenie moderného domova alebo zaujímavú investíciu.

☐ Základné informácie:

☐ 3-izbový byt

☐ Užhorodská ulica, Košice - Železníky

☐ Výmera: 54 m²

☐ 5. poschodie z 8

☐ Osobné vlastníctvo

□ Špajza pred bytom

□ Pôvodný stav, kompletne vypratany a pripravený na rekonštrukciu

Byt s výmerou 54 m² sa nachádza na 5. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome. Je v osobnom vlastníctve, kompletne vypratany a pripravený na rekonštrukciu. K bytu patrí aj praktická špajza pred bytom.

Byt je v pôvodnom, zchovalom stave. Má nové bezpečnostné vstupné dvere. Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na juh, spálne na sever. Samozrejmosťou je ústredné kúrenie a centrálny ohrev teplej vody.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane zateplenia, výmeny vstupnej brány, nového výťahu, plastových okien v spoločných priestoroch, výmeny stúpacích rozvodov a vodomeroch s diaľkovým odpočtom.

Lokalita Železníky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť MHD aj rýchle spojenie do centra mesta. V blízkom okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, služby, detské ihriská a množstvo zelene, vďaka čomu je byt vhodný na pohodlné bývanie aj ako investícia.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálny servis a bezplatná pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

□ Zaujal vás tento byt? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Rád vám poskytnem všetky potrebné informácie a prevediem vás celým procesom kúpy od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov. Teším sa na vaše zavolanie!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ladislav Baňackai -

Telefón :

0905929254

E-mail:

banackai@diamondreality.sk

