



Na predaj zabehnutá kraftová piváreň v centre Košíc



65 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	130 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	130 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zabehnutá moderná kraftová piváreň Na Jedno v centre Košíc.

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú a úspešne fungujúcu modernú kraftovú piváreň Na Jedno, situovanú na atraktívnej adrese Továrenská 8, 040 01 Košice – Staré Mesto. Prevádzka má vybudovanú stálu klientelu, kvalitné meno medzi milovníkmi remeselných pív a aktívne pôsobí na sociálnych sieťach. Pravidelne sa tu organizujú športové prenosy, tematické večery, pub quizy a ďalšie komunitné podujatia, vďaka čomu predstavuje výbornú príležitosť na okamžité pokračovanie v úspešnom podnikaní.

Základné informácie:

Adresa: Továrenská 8, 040 01 Košice – Staré Mesto

Úžitková plocha prevádzky: 130 m²

Chladiaci box s výmerou 12,5 m²

Prevádzka sa predáva kompletne zariadená vrátane všetkého vybavenia potrebného na okamžité pokračovanie v podnikaní.

Súčasťou predaja je kvalitný nábytok z masívneho dreva vyrobený na mieru (gauče, stoly a stoličky).

Vybudovaná vzduchotechnika zabezpečujúca komfort prevádzky.

Priestor je pripravený na rozšírenie gastro konceptu o jedáleň alebo inú formu stravovacej prevádzky.

Súčasťou prevádzky je vybudovaná značka Na Jedno, aktívne profily na sociálnych sieťach a stabilná klientela, čo umožňuje plynulé prevzatie fungujúceho podniku bez potreby ďalších investícií.

Súčasťou odstúpenia sú aj oficiálne profily prevádzky na sociálnych sieťach:

Instagram: <https://www.instagram.com/najednoke/>

Facebook: Na Jedno Košice

Mesačné prevádzkové náklady

Nájom: 2 400 € / mesiac

Energie: približne 300 € / mesiac

Bastion daň: 400 € (poplatok zahŕňajúci správu objektu a spoločných priestorov, zabezpečenie SBS, údržbu budovy a ďalšie súvisiace služby).

Hlavné výhody:

lukratívna poloha v centre Košíc,

zabehnutá prevádzka s dlhodobou vybudovanou klientelou,

moderný koncept zameraný na remeselné (kraftové) pivo,

pravidelné športové prenosy, pub quizy a tematické podujatia,

kvalitne zariadený interiér bez potreby ďalších investícií,

možnosť rozšírenia gastronomickej ponuky,

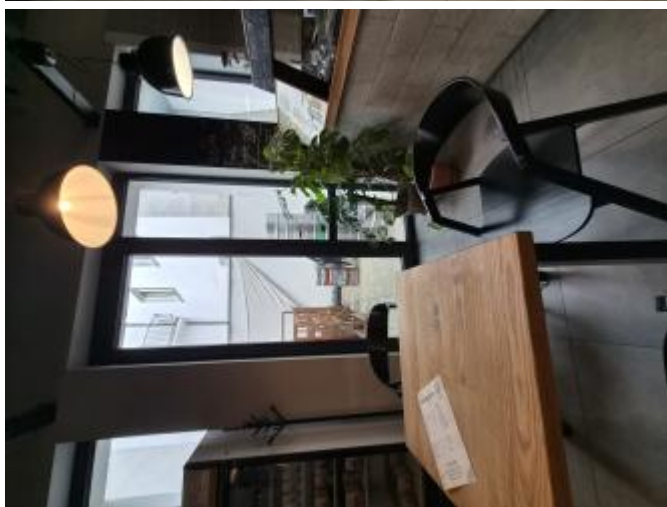
aktívna komunita zákazníkov a silná prezentácia na sociálnych sieťach,

okamžitá možnosť pokračovať v podnikaní pod známou značkou.

Cena 65 000 €

Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíra Badžova, na telefónnom čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu badzova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

