



EXKLUZÍVNE | ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ PREVÁDZKY POTRAVÍN NA FREKVENTOVANOM SÍDLISKU -TERASA



9 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pokroku 1
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Podnájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	56 m ²	Pozícia:	Prízemie
		Celková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE | ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ PREVÁDZKY POTRAVÍN NA FREKVENTOVANOM SÍDLISKU KOŠICE -TERASA POKROKU 1

Diamond Reality ponúka na odstúpenie kompletne zariadenú a úspešne fungujúcu prevádzku potravín s celkovou podlahovou plochou 56 m², situovanú vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku s výbornou dostupnosťou a pohodlným parkovaním priamo pri prevádzke.

Ide o skvelú príležitosť pre podnikateľa, ktorý chce plynulo nadviazať na fungujúci obchod bez zdĺhavého zariaďovania či vysokých vstupných investícií. Prevádzka sa odstupuje vrátane kompletného vybavenia, zabudovaného kamerového systému a spoľahlivej, skúsenej pracovníčky, ktorá v predajni aktuálne pôsobí a zabezpečuje jej každodenný chod.

V súlade s podmienkami prenajímateľa je potrebné zachovať charakter prevádzky ako potraviny.

Hlavné benefity prevádzky:

podlahová plocha 56 m²

zabehnutá klientela

frekventované sídlisko s vysokým pohybom zákazníkov

bezproblémové parkovanie priamo pri prevádzke

klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka

vykurovanie radiátormi alebo klimatizáciou

moderný kamerový systém

odstúpenie vrátane zodpovednej a zaškolenej pracovníčky

možnosť okamžitého pokračovania v podnikaní.

Mesačný nájom je dokopy cca 435€ (235€ nájom a 100/200€ elektrina) . Cena za odstúpenie je 9 000€ vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK . Tovar nie je predmetom odstúpenia prevádzky.

Ak hľadáte stabilnú podnikateľskú príležitosť s okamžitým potenciálom generovať príjem, táto prevádzka je ideálnou voľbou. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Hakiová

Telefón :

0917857327

E-mail:

hakiova@diamondreality.sk

