DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



EXKLUZÍVNE | ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ PREVÁDZKY POTRAVÍN NA FREKVENTOVANOM SÍDLISKU -TERASA



9 000 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Pokroku 1*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Podnájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m²*		
Podlahová plocha:	*56 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
		Celková plocha:	*56 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE | ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ PREVÁDZKY POTRAVÍN NA FREKVENTOVANOM SÍDLISKU KOŠICE -TERASA POKROKU 1

Diamond Reality ponúka na odstúpenie kompletne zariadenú a úspešne fungujúcu prevádzku potravín s celkovou podlahovou plochou 56 m², situovanú vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku s výbornou dostupnosťou a pohodlným parkovaním priamo pri prevádzke.

Ide o skvelú príležitosť pre podnikateľa, ktorý chce plynulo nadviazať na fungujúci obchod bez zdĺhavého zariaďovania či vysokých vstupných investícií. Prevádzka sa odstupuje vrátane kompletného vybavenia, zabudovaného kamerového systému a spoľahlivej, skúsenej pracovníčky, ktorá v predajni aktuálne pôsobí a zabezpečuje jej každodenný chod.

V súlade s podmienkami prenajímateľa je potrebné zachovať charakter prevádzky ako potraviny.

Hlavné benefity prevádzky:

podlahová plocha 56 m²
zabehnutá klientela
frekventované sídlisko s vysokým pohybom zákazníkov
bezproblémové parkovanie priamo pri prevádzke
klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka
vykurovanie radiátormi alebo klimatizáciou
moderný kamerový systém
odstúpenie vrátane zodpovednej a zaškolenej pracovníčky
možnosť okamžitého pokračovania v podnikaní.

Mesačný nájom je dokopy cca 435€ (235€ nájom a 100/200€ elektrina) . Cena za odstúpenie je 9 000€ vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK . Tovar nie je predmetom odstúpenia prevádzky.

Ak hľadáte stabilnú podnikateľskú príležitosť s okamžitým potenciálom generovať príjem, táto prevádzka je ideálnou voľbou. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Hakiová***
Telefón : ***0917857327***
E-mail: ***hakiova@diamondreality.sk***