



Na predaj 1 izbový byt, Sídliisko Ťahanovce, Aténska ulica



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídliisko Ťahanovce
Ulica:	Aténska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	39 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Zastavaná plocha:	39 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	35 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 1-IZBOVÝ DRUŽSTEVNÝ BYT S LOGGIU NA PREDAJ - ATÉNSKA ULICA, KOŠICE - SÍDLISKO ŤAHANOVCE.

Hľadáte štartovací byt alebo výhodnú investíciu? Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj svetlý 1-izbový družstevný byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite

Košice – Sídliisko Ťahanovce, na Aténskej ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 v udržiavanom bytovom dome s výťahom. Celková výmera je 39 m², pričom samotný byt má 35 m². Je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, takže novému majiteľovi ponúka možnosť zrekonštruovať si ho presne podľa vlastných predstáv. K bytu patrí aj loggia a pivnica.

□ Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obytnej izby s výstupom na loggiu, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Vykurovanie je centrálné a samozrejmosťou je aj internetové pripojenie.

□ Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekáreň, zastávky MHD atď.

□ Vďaka nízkym mesačným nákladom a veľkému záujmu o 1-izbové byty v tejto lokalite je nehnuteľnosť skvelou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s výborným potenciálom prenájmu.

□ Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

