



Ponúkam na prenájom 2 izbový byt PANORÁMA, s parkovacím miestom.



890 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Cédrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Terasa plocha:	23 m ²
Zastavaná plocha:	81 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	81 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Úplne nový 2-izbový byt s parkovaním v komplexe PANORÁMA – Košice, Furča

Hľadáte moderné bývanie v novostavbe, kde sa spája komfort, kvalitné prevedenie a výborná lokalita? Spoločnosť Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový byt s loggiou, vlastným parkovacím miestom v oblúbenom rezidenčnom komplexe PANORÁMA.

Byt sa nachádza na 4. poschodí moderného bytového domu s výťahom a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Základné informácie

☐ Lokalita: Košice – Dargovských hrdinov (Furča), PANORÁMA

- Výmera bytu: 58 m²
- Poschodie: 4/6
- Vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu
- 2 x Loggia prístupná z oboch izieb spolu 23 m²

Dispozícia

vstupná chodba

priestranná obývacia izba prepojená

samostatná spálňa

kúpeľňa

samostatné WC

loggia prístupná z oboch izieb spolu 23 m²

orientácia bytu J/Z

Vybavenie bytu

Byt sa prenájma kompletne zariadený a vybavený novým nábytkom a spotrebičmi.

Kuchynská linka disponuje:

- ✓ zabudovanou chladničkou
- ✓ elektrickou rúrou
- ✓ indukčnou varnou doskou
- ✓ mikrovlnnou rúrou
- ✓ umývačkou riadu

Veľkou výhodou je moderný systém podlahového vykurovania a podlahového chladenia, ktorý zabezpečuje maximálny komfort počas celého roka.

Výhody bývania v PANORÁME

Rezidenti Panorama 6 majú k dispozícii súkromnú oddychovú zónu určenú výlučne pre obyvateľov komplexu:

- upravené zelené plochy, blízkosť prírody, turistika a cyklistické trasy
- moderné detské ihriská a preliezky
- altánok s grilom a priestorom na spoločné stretnutia

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto. V prípade záujmu je možné prenajať aj ďalšie vnútorné parkovacie státie za príplatok.

Cena prenájmu

- 890 €/mesiac Depozit: 2x mesačný nájom 1780€

Cena zahŕňa:

- energie
- video vrátnik

☐ vonkajšie parkovacie miesto

Podmienky prenájmu

- ✓ byt je voľný ihneď
- ✓ depozit vo výške 890 €
- ✓ preferovaný dlhodobý prenájom
- ✓ nefajčiari
- ✓ bez domácich zvierat
- ✓ vhodný pre jednotlivca alebo pár

Ak hľadáte moderný byt v novostavbe s kvalitným vybavením, parkovaním a príjemným rezidenčným prostredím, táto ponuka je určená práve pre Vás.

☐ Mgr. Kamil Špegár
+421 905 982 116

☐ spegar@diamondreality.sk

www.kamilspegar.sk

Diamond Reality – Váš partner pri hľadaní nového domova.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

