



Na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Koniarovce



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Koniarovce
Ulica:	Koniarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	996 m ²	Celková plocha:	996 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do okresných miest aj k významným zamestnávateľom? Ponúkame Vám na predaj murovaný rodinný dom v obci Koniarovce, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 996 m².

Dom bol postavený približne v 50. – 60. rokoch z tehly a počas rokov prešiel čiastočnými rekonštrukciami. Boli vymenené plastové okná a nová strešná krytina, čo predstavuje významnú investíciu do nehnuteľnosti.

Základné údaje:

Lokalita: Koniarovce

Druh nehnuteľnosti: rodinný dom

Pozemok: 996 m²

Zastavaná plocha: 120 m²

Materiál: tehla

Dom je celopodpivničený

Dispozícia domu:

vstupná chodba,

kuchyňa,

kúpeľňa s vaňou a toaletou,

tri samostatné spálne,

výstup na povalu, ktorá ponúka možnosť vybudovania ďalšej obytnej izby alebo podkrovného priestoru podľa Vašich potrieb.

Technické informácie:

kúrenie zabezpečujú plynové gamatky,

dom je napojený na verejnú kanalizáciu,

zdroj vody je vlastná studňa s hĺbkou približne 10 m,

možnosť pripojenia na obecný vodovod,

vymenené plastové okná,

nová strecha.

Veľkou výhodou je priestranný pozemok, ktorý poskytuje dostatok miesta na oddychovú zónu, záhradu, pestovanie alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Lokalita

Obec Koniarovce ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu materská škola, základná občianska vybavenosť, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom, športoviská a pravidelné autobusové spojenie. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v neďalekých Topolčanoch.

Výhodou je aj výborná dopravná dostupnosť. Mesto Nitra je vzdialené približne 20 minút jazdy autom a výrobný závod Jaguar Land Rover Slovakia približne 25 minút, čo robí túto nehnuteľnosť atraktívnou aj pre zamestnancov automobilového priemyslu.

Ak hľadáte dom s pevnou tehlovou konštrukciou, veľkým pozemkom a možnosťou prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.

0908133421

beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

