



Na predaj krásny 1,5-izbový byt na Buzuluckej ulici v Košiciach – Dargovských hrdinov (Furča)

187 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Štýlový 1,5-izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii s dlhou lodžiou na Furči! □

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny 1,5-izbový byt s výmerou 42 m² na ulici Buzulucká v Košiciach – Dargovských hrdinov (Furča). Ak hľadáte bývanie bez ďalších investícií, ktoré je pripravené na okamžité nasťahovanie, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou. □

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, počas ktorej bola vymenená elektroinštalácia, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, podlahy, dlažby, obklady, omietky aj interiérové dvere. Samozrejmosťou je moderná kúpeľňa so sanitou, elegantná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a množstvo ďalších kvalitných prvkov, ktoré vytvárajú príjemný a moderný domov. □

Dispozícia bytu je veľmi praktická - pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC, komory, pivnice a priestrannej 6-metrovej lodžie, z ktorej si môžete vychutnávať krásny výhľad. □ V predsieni sa nachádzajú dve vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru, kuchyňa je kompletne vybavená, kúpeľňa ponúka veľký sprchovací kút, závesné WC, umývadlo so skrinkou aj práčku. V spálni nechýba vstavaná skriňa a v obývacej izbe príjemný priestor na oddych. □

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. * Veľkým bonusom je aj klimatizácia, ktorá spríjemní horúce letné dni. Mesačné náklady predstavujú približne 200€ pre 3 osoby. *

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti sídliska Furča. Do centra Košíc sa dostanete približne za 7 minút autom, parkovanie je bezproblémové a v okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, školy, škôlky, banky, služby aj zastávky MHD. Milovníkov športu a prírody poteší blízkosť lesoparku či športovísk. □□♂

□ Cena: 187.000 € je vrátane všetkých poplatkov.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom sopko@diamondreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

