



Priestranný 3-izbový byt s loggiou - Ťahanovce

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Juhoslovanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s veľkorysou výmerou, praktickou dispozíciou a možnosťou zrekonštruovať si ho presne podľa vlastných predstáv? Táto ponuka je ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia.

Byt sa nachádza na 10. poschodí z 12 v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s dvoma novými výťahmi. Vďaka vyššiemu poschodiu ponúka príjemný výhľad na mesto a dostatok denného svetla.

Základné informácie

úžitková plocha 80 m²

zasklená loggia

spoločná loggia na chodbe

pivnica

komora (kumbál) na poschodí

osobné vlastníctvo

bezbariérový prístup

energetický certifikát B

Dispozícia bytu

Praktická dispozícia s nepriechodnými izbami poskytuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Byt pozostáva zo:

priestrannej vstupnej predsiene,

samostatného šatníka priamo v byte,

veľkej obývacej izby,

samostatnej kuchyne,

dvoch nepriechodných spální, pričom jedna má výstup na zasklenú loggiu,

kúpeľne,

samostatnej toalety.

Stav bytu

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

plastové okná,

plávajúce laminátové podlahy,

dlažba v chodbe a kuchyni,

nové omietky,

bezpečnostné vstupné dvere,

zasklená loggia.

Bytové jadro je v zachovalom pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si bývanie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Bytový dom

Veľkou výhodou je kompletne obnovený bytový dom so zateplením, čistými spoločnými priestormi, dvoma novými výťahmi (osobný a nákladný), bezbariérovým prístupom a slušnými susedmi.

Lokalita

Sídliisko Ťahanovce patrí medzi lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú základné a materské školy, zastávky MHD, supermarkety, obchodné centrá, pošta,

poliklinika, zdravotné strediská, banky, reštaurácie, detské a športové ihriská, veterinárne ambulancie či venčoviská pre psov.

Milovníkov prírody poteší blízky les, ideálny na prechádzky, šport, hubárčenie alebo oddych s rodinou pri grilovaní.

Cena nehnuteľnosti

185 000 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Granda, MBA, na telefónnom čísle 0910 610 626 alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Osvaldo Granda, MBA
+421 910 610 626
granda@diamondreality.sk

