



1+kk v centre - Rezidencia pri radnici

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Strojárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné mestské bývanie alebo investíciu, ktorá začne zarábať od prvého dňa? Tento štýlový 1+kk byt v prestížnej Rezidencii pri radnici ponúka spojenie výnimočnej lokality, kvalitnej novostavby a dizajnového interiéru pripraveného na okamžité bývanie alebo prenájom.

Byt sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej štvrti priamo v centre Košíc, kde máte historické jadro mesta, kaviarne, reštaurácie, obchodné prevádzky aj kompletnú občiansku vybavenosť doslova na pár krokov.

Základné informácie

1+kk

úžitková plocha: 30 m²

loggia: 5,7 m²

poschodie

novostavba z roku 2018

kompletne zariadený dizajnerský interiér

murovaná pivnica v cene

Interiér bol navrhnutý profesionálnym dizajnérom s dôrazom na funkčnosť, nadčasový vzhľad a maximálne využitie priestoru. Byt sa predáva vrátane kvalitného nábytku a spotrebičov, takže nový majiteľ môže bývať alebo prenajímať okamžite, bez ďalších investícií.

Prečo práve tento byt?

- ✓ Prestížna adresa v centre Starého Mesta
- ✓ Veľká loggia s výmerou 5,7 m² na príjemné posedenie
- ✓ Západná orientácia zabezpečuje dostatok popoludňajšieho slnka a príjemnú atmosféru
- ✓ Murovaná pivnica ako praktický úložný priestor
- ✓ Moderná novostavba s nízkymi prevádzkovými nákladmi
- ✓ Vysoký dopyt po prenájmoch v tejto lokalite – ideálna investícia s potenciálnym výnosom približne 6 % ročne
- ✓ Nehnutelnosť pripravená generovať príjem už od prvého dňa

Veľkým bonusom je možnosť dokúpiť parkovacie miesto v blízkosti vstupu do bytového domu za 25 000 € (nie je podmienkou kúpy).

Ak hľadáte reprezentatívne mestské bývanie alebo bezpečnú investíciu s výbornou návratnosťou v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc, tento byt je výbornou voľbou.

Cena nehnuteľnosti

210 000 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Granda, MBA, na telefónnom čísle 0910 610 626 alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Osvaldo Granda, MBA

+421 910 610 626

granda@diamondreality.sk

