



EXKLUZÍVNE na predaj – 5-izbový rodinný dom v obci Cabaj len 10 minút od Nitry



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Cabaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	478 m ²	Celková plocha:	478 m ²
Úžitková plocha:	174 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond Reality Nitra, s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v obľúbenej obci Cabaj-Čápor, časť Cabaj. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Nitry a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dom bol postavený v roku 1987 z kvalitného kvádra a ponúka veľkorysý priestor na bývanie, praktické dispozičné riešenie a kompletne podpivničenie.

Základné informácie:

5-izbový rodinný dom

zastavaná plocha: 87 m²

úžitková plocha: 174 m²

výmera pozemku: 478 m²

stavebný materiál: kváder

rok výstavby: 1987

kompletné podpivničenie

garáž priamo v dome

Dispozičné riešenie

Prízemie:

vstupná chodba

samostatná toaleta

kúpeľňa

priestranná obývacia izba

kuchyňa

jedálenská časť

Poschodie:

tri samostatné izby

toaleta

Suterén:

garáž

práčovňa

letná kuchyňa

špajza

skladové a technické priestory

Technické parametre:

vykurovanie zabezpečuje úsporný kondenzačný plynový kotol

napojenie na všetky inžinierske siete:

elektrina

obecný vodovod

kanalizácia

plyn

Pozemok

Pozemok s výmerou 478 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, detské ihrisko, bazén alebo príjemné rodinné posedenia. Je ideálnou kombináciou nenáročnej údržby a dostatočného súkromia.

Lokalita

Cabaj-Čápor patrí medzi vyhľadávané obce v tesnej blízkosti Nitry. Obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, zdravotného strediska, lekárne, obchodov, reštauračných zariadení, športovísk a kultúrneho vyžitia. Výhodou je rýchla dostupnosť do Nitry, ktorá je vzdialená len niekoľko minút jazdy autom.

Prečo práve tento dom?

- ✓ výborná cena za priestranný rodinný dom
- ✓ 174 m² úžitkovej plochy
- ✓ pozemok o výmere 478 m²
- ✓ kompletne podpivničený dom
- ✓ garáž v dome
- ✓ všetky inžinierske siete
- ✓ úsporné vykurovanie kondenzačným kotlom
- ✓ pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Nitry

Cena: 165 000 EUR

V cene je kompletný právny servis, zmluvy sú autorizované od právnik. Zabezpečíme pre Vás najlepšie financovanie na trhu.

Nehnuteľnosti v tejto lokalite sú dlhodobo vyhľadávané. Ak hľadáte dom s dostatkom priestoru pre celú rodinu za atraktívnu cenu, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Predaj zabezpečuje exkluzívne:

Diamond Reality Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

☎ 0908 133 421

✉ beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

