



Na predaj 3 izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Nitra – Chrenová, pri N-centre

167 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Trieda Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond Reality Nitra ponúka na predaj menší 3-izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Chrenová, len pár krokov od N-centra. Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv alebo hľadajú výbornú investičnú nehnuteľnosť.

Dispozícia bytu:

priestranná vstupná chodba,

svetlá izba s výstupom na balkón,

druhá samostatná izba,

kuchyňa,

kúpeľňa s vaňou,

menšia izba s praktickým kumbálom,

samostatné WC.

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

Nachádza sa na 7. poschodí. Bytový dom aj stupačky zrekonštruované, výťah nový.

Výhody lokality:

Lokalita Chrenová patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Nitry. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza N-centro, supermarkety, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, športoviská aj detské ihriská. Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD zabezpečujú pohodlné bývanie pre rodiny, páry aj jednotlivcov. Rýchle napojenie do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy je samozrejmosťou.

Cena:

167 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis a zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania, aby bol celý proces kúpy pre vás čo najjednoduchší.

Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Kontakt:

Diamond Reality Nitra

☎ 0908 133 421

✉ beneova@diamondreality.sk

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt ponúka výnimočnú príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vašich predstáv v jednej z najžiadanejších lokalít Nitry.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

