



Na predaj 2 izbový byt po rekonštrukcii ulica Pokroku, Košice - Západ

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pokroku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám exkluzívne predstavuje na predaj štýlový 2-izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza na ulici Pokroku v oblúbenej mestskej časti Košice - Západ.

□

□ Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 a disponuje výmerou 52 m². Praktická dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby s dostatočne veľkou odkladaciou skriňou, kúpeľne spojenej s WC, priestranej

obývacej izby, samostatnej kuchyne a spálne s výstupom na balkón. Súčasťou bytu je teda aj pivnica a aj 3-metrový balkón, ktorý ponúka príjemný priestor na oddych. Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Byt prešiel kompletnou a precízne zrealizovanou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, plastové okná, omietky, kvalitné laminátové podlahy, interiérové dvere, nové dlažby, obklady, sanitu, klimatizáciu a množstvo ďalších kvalitných úprav. Vďaka tomu je nehnuteľnosť pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Zrekonštruovaný je aj bytový dom, v ktorom bolo zrealizované zateplenie, vymenené spoločné okná, vstupná brána a ďalšie spoločné časti domu. Lokalita Košice - Západ patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotnícke zariadenia aj množstvo zelene. Veľkým benefitom je aj bezproblémové parkovanie.

Cena nehnuteľnosti je 225.000 €, vrátane kompletného právneho servisu, všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva a provízie realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Noemi Kozejová

Diamond Reality

0944 011 450

kozejova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Noemi Kožejová**
Telefón : **0944011450**
E-mail: **kozejova@diamondreality.sk**

