



Na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Bernolákova ulica, Košice - Západ

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivničná plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnička:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám exkluzívne predstavuje výnimočný 1,5-izbový byt po kompletnej, novej a precíznej rekonštrukcii, ktorý spája moderný dizajn, kvalitné materiály a výbornú lokalitu. Ak hľadáte bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií, stačí si priniesť osobné veci a môžete sa okamžite nastahovať.

Byt sa nachádza na Bernolákovej ulici v mestskej časti Košice – Západ, jednej z najžiadanejších lokalít mesta. Situovaný je na 4. poschodí zo 7 a ponúka celkovú výmeru 42 m². Jeho veľkou pridanou hodnotou je priestranná 6-metrová lodžia, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. Praktickým bonusom je aj komora na spoločnej chodbe, ktorá zabezpečí dostatok úložného priestoru.

Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na funkčnosť a pohodlie. Pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou vstavanou skriňou, svetlej obývacej izby prepojenej s modernou kuchyňou, samostatnej spálne a elegantnej kúpeľne spojenej s toaletou. Byt sa predáva takmer kompletne zariadený presne tak, ako ho vidíte na fotografiách. Súčasťou predaja je posteľ s roštami a matracmi, šatníková skriňa v spálni, pohovka, televízny stolík, vstavaná skriňa na chodbe, kúpeľňový nábytok a kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi.

Rekonštrukcia bola realizovaná len nedávno a bola vykonaná vo vysokom štandarde. Zahŕňa kompletne novú elektroinštaláciu, murované bytové jadro, nové sadrové omietky, kvalitné laminátové podlahy, bezpečnostné ocelové vstupné dvere, nové radiátory, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, znížené sadrokartónové stropy, nové obklady a dlažby. Dominantou dennej časti je moderná kuchyňa na mieru vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi – indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, veľkou 60 cm umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a granitovým drezom s dizajnovou batériou.

Zrekonštruovaný je aj samotný bytový dom. V rámci obnovy bolo zrealizované zateplenie, výmena okien, vstupnej brány aj výťahu, čo prispieva k vyššiemu komfortu bývania aj nižším prevádzkovým nákladom.

Lokalita Košice – Západ patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie časti mesta. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, potraviny, obchodné centrá, zdravotné strediská, zastávky MHD, športoviská aj množstvo zelene. Výborná občianska vybavenosť, rýchla dostupnosť centra mesta a dostatok parkovacích miest robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj ako investíciu.

Cena nehnuteľnosti je 215.000 € vrátane kompletného právneho servisu, všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva a provízie realitnej kancelárie.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Rád Vám byt predstavím osobne a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

