



Priestranný 2-izbový byt, Hroncova, Košice Sever

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hroncova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom pri Technickej univerzite – Košice, Sever

Hľadáte bývanie vo vyhladáwanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta alebo investičný byt pripravený na okamžité využitie? Ponúkame na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt na Hroncovej ulici v mestskej časti Košice – Sever, priamo pri Technickej univerzite.

Táto lokalita patrí medzi najžiadanejšie v Košiciach vďaka spojeniu pokojného bývania, množstva zelene a kompletnej občianskej vybavenosti. Byt je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom, najmä pre študentov, zamestnancov univerzít či mladé rodiny.

Základné informácie

2-izbový byt

úžitková plocha: 56 m²

balkón: 2 m²

kompletne zariadený

volný od 1. 7. 2026

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže novému majiteľovi stačí priniesť osobné veci a okamžite bývať alebo byt bez ďalších investícií prenajať. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi a byt ponúka dostatok úložného priestoru aj príjemnú dispozíciu.

Lokalita

Hroncova ulica patrí medzi najlepšie adresy v mestskej časti Sever. V bezprostrednom okolí sa nachádza:

Technická univerzita v Košiciach a univerzitné pracoviská,

materské, základné aj stredné školy,

detské ihriská a športoviská,

potraviny (Fresh, Lidl, Kaufland a ďalšie obchody v blízkom okolí),

lekárne, zdravotné strediská a ambulancie,

Univerzitná nemocnica L. Pasteura a ďalšie zdravotnícke zariadenia v krátkej dostupnosti,

kaviarne, reštaurácie a služby.

Milovníkov aktívneho oddychu poteší blízkosť Aničky, Mestského parku, Čermel'ského údolia či Bankova, ktoré ponúkajú množstvo možností na šport, bicyklovanie aj prechádzky.

Dopravná dostupnosť

Výborné spojenie zabezpečujú autobusové aj električkové zastávky v pešej dostupnosti. Do historického centra Košíc sa dostanete za niekoľko minút, rovnako rýchly je aj prístup na mestský okruh a hlavné dopravné ťahy.

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania, atraktívnej lokality a výbornej investičnej príležitosti. Vďaka polohe pri univerzitách a kompletnej občianskej vybavenosti patrí medzi nehnuteľnosti s dlhodobou vysokým dopytom po prenájme.

Cena nehnuteľnosti

210 000 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Granda, MBA, na telefónnom čísle 0910 610 626 alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Osvaldo Granda, MBA

+421 910 610 626

granda@diamondreality.sk

