



Luxusný 3izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Študentská

260 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Študentská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete nasťahovať bez jediného ďalšieho eura investície? Tento elegantný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii ponúka spojenie kvalitných materiálov, nadčasového dizajnu, kompletne zariadeného interiéru a jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach.

Byt sa nachádza na Študentskej ulici v mestskej časti Košice - Sever, len pár minút od centra mesta, v pokojnom prostredí plnom zelene. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, takže novému majiteľovi stačí priniesť si osobné veci.

Základné informácie

3-izbový byt

úžitková plocha 68 m²

murovaná pivnica s bezpečnostnými dverami

poschodie z 5

tehlový bytový dom

orientácia východ / západ

osobné vlastníctvo

kompletná rekonštrukcia

kompletne zariadený

Dispozícia

Byt disponuje tromi samostatnými nepriechodnými izbami, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre rodinu aj prácu z domu. Dominantou dennej časti je elegantná obývacia izba prepojená s jedálenským priestorom. Pôvodná lodžia bola citlivo začlenená do interiéru a vznikol z nej štýlový barový pult s príjemným výhľadom, ktorý dodáva priestoru jedinečný charakter a zároveň zväčšuje obytnú časť.

Štandard a vybavenie

kuchynská linka na mieru

luxusná žulová pracovná doska

masívny jedálenský stôl so žulovým prvkom

kvalitné vinylové podlahy

plastové okná s roletami deň/noc

interiérové dvere vyrobené na mieru

bezpečnostné vstupné dvere ADLO

moderná kúpeľňa so sprchovým kútom

samostatné WC

množstvo úložného priestoru

predaj vrátane kompletného zariadenia

Bytový dom

Aj samotný bytový dom prešiel rozsiahlou modernizáciou:

zateplená fasáda

nová strecha

nové rozvody vody, plynu a odpadu

zrekonštruované spoločné priestory

kočíkárň a bicyklárň

čisté a udržiavané spoločné priestory

Lokalita

Košice – Sever patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie mestské časti vďaka množstvu zelene, výbornej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

Technická univerzita v Košiciach

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie

materské, základné aj stredné školy

potraviny, obchodné prevádzky a služby

lekárne, zdravotné strediská a nemocnica

zastávky MHD s výborným spojením do celého mesta

Park Anička, cyklochodníky, detské ihriská a športoviská

historické centrum Košíc vzdialené len niekoľko minút

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, náročného klienta aj ako investíciu na okamžitý prenájom vďaka atraktívnej polohe pri univerzitách a centre mesta.

Cena nehnuteľnosti

260 000 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Granda, MBA, na telefónnom čísle 0910 610 626 alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Osvaldo Granda, MBA

+421 910 610 626

granda@diamondreality.sk

