



Na predaj pekný a nadštandardný 4 izbový byt ulica Jelšová, Košice - komplex Panoráma

472 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Jelšová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	137.33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	137.33 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	137.33 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	137.33 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný 4-izbový penthouse s veľkou celoročnou terasou a vírivkou, nachádzajúci sa na najvyššom 6. poschodí moderného obytného komplexu Panoráma. Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka nadštandardné bývanie pre klienta, ktorý hľadá súkromie, komfort, kvalitné prevedenie a pokojné prostredie v blízkosti centra mesta.

Celková plocha nehnuteľnosti je 132,33 m², z čoho samotný byt má 93,17 m² a terasa 44,16 m². Jej dominantou je vírivka, priestor na posedenie a čiastočné zasklenie, ktoré umožňuje využívať terasu počas celého roka.

Dispozícia pozostáva z troch samostatných spální, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, komory pri kuchyni, vstupnej predsiene, chodby, kúpeľne s vaňou a WC a druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC.

Interiér pôsobí mimoriadne svetlo a vzdušne vďaka veľkoformátovým francúzskym oknám, ktoré sa nachádzajú vo všetkých obytných miestnostiach. Z bytu sa naskytajú krásne výhľady na koruny stromov a okolitú zeleň, pričom použité materiály a celkové prevedenie splňajú vysoký štandard moderného bývania.

K bytu je možné dokúpiť priestrannú pivnicu s oknom, osvetlením a elektrinou (cca 5 m²), vnútorné garážové státie a tiež vonkajšie parkovacie státie.

Obytný komplex Panoráma je uzavretý, monitorovaný kamerovým systémom a disponuje vstupnou aj automatickou vjazdovou bránou na diaľkové ovládanie. Samozrejmosťou je výborná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, detské ihriská, zastávka MHD, kaviareň, cyklotrasy aj množstvo zelene. Centrum mesta je vzdialené približne len 3 km.

Mesačné náklady predstavujú približne 250 € + elektrina.

Cena:

Byt: 472.000 €

Garážové státie s pivnicou: samostatne

Vonkajšie parkovacie státie: samostatne

Cena zahŕňa kompletný právny servis, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva a províziu realitnej kancelárie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

