



Rezervovaný - Stavebný pozemok pre rodinný dom | Košice - Krásna

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Urbárska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	684 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	38 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	179000 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mestský komfort, pokojná lokalita a priestor na váš nový dom. Tento stavebný pozemok v košickej mestskej časti Krásna ponúka výbornú kombináciu dostupnosti všetkých služieb a príjemného bývania v zástavbe rodinných domov.

Števo Klapko vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka stavebný pozemok pre váš nový rodinný dom priamo v Košiciach - bez kompromisov a bez dochádzania z okolitých obcí.

□ Kľúčové fakty o pozemku

- Lokalita: Košice - Krásna (mesto Košice)

- Výmera: 684 m²
- Rozmery: šírka 18 m × dĺžka 38 m (ideálny obdĺžnikový tvar)
- Zastavanosť: až 40 % (vynikajúci index pre veľký bungalov aj poschodový dom)
- Stav pozemku: rovinatý, kompletne oplotený
- Inžinierske siete: všetky IS priamo na hranici pozemku
- Prístup: asfaltová mestská cesta

□ Výhody mestskej lokality

- Mestské bývanie: Bývanie v Košiciach s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- MHD: Zastávka iba 150 m od pozemku.
- Pre rodiny s deťmi: Detské ihrisko vo vzdialenosti 200 m.
- Prostredie: Tichá ulica, samostatná zástavba rodinných domov.
- Pozemok sa nachádza v pokojnej zástavbe rodinných domov mimo hlavného cestného ťahu.

□ Prečo práve tento pozemok?

Pozemok ponúka ideálne rozmery pre komfortnú výstavbu rodinného domu. So šírkou 18 metrov bez problémov umiestnite priestranný bungalov alebo dom s garážou pri dodržaní všetkých zákonných odstupov od susedných pozemkov. Zastavanosť až 40 % vám zároveň poskytuje dostatok priestoru na realizáciu domu podľa vašich predstáv. Rovinatý terén, kompletne oplotenie a pripravenosť na výstavbu vám ušetrí čas aj ďalšie náklady pri realizácii vášho nového bývania.

Pozemkov pripravených na okamžitú výstavbu priamo v Košiciach je čoraz menej. Ak hľadáte miesto, kde môžete bez kompromisov postaviť dom podľa vlastných predstáv v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, táto ponuka rozhodne stojí za vašu pozornosť.





Maklér : Štefan Klapko - milión prvý realiták
z Košíc
Telefón : 0905 11 88 62
E-mail: klapko@diamondreality.sk

