



Na predaj PRAŽSKÝ, slnečný - 3 izbový byt na ulici Lomonosovova, Košice - Juh

235 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Lomonosovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh, na ulici Lomonosovova 24.

□ Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv? Potom je táto ponuka určená práve Vám.

▣ Byt pražského typu sa nachádza na 6. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

▣ Byt je v takmer úplne pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu. Z rekonštrukcie boli realizované iba plastové okná a položené staršie plávajúce podlahy, inak je byt pripravený na kompletnú modernizáciu.

▣ Dispozícia bytu pozostáva z:

- ▣ obývacej izby,
- ▣ dvoch samostatných spální,
- ▣ kuchyne,
- ▣ predsiene,
- ▣ kúpeľne,
- ▣ samostatného WC.

K bytu zároveň patrí▣ veľká 6-metrová LODŽIA,▣ KOMORA, a▣ PIVNICA.

▣ Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti Košíc. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, potraviny, obchodné centrá, zdravotné strediská, zastávky MHD, detské ihriská aj množstvo zelene. ▣▣▣▣ Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút.

▣ Cena: 235.000 EUR

▣ Cena je VRÁTANE všetkých poplatkov, kompletného právneho servisu a zabezpečenia celého prevodu vlastníckeho práva.

▣ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

▣ 0902 198 170

▣ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

