DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



"PREDANÝ" Ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom Veľká ida



120 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Veľká Ida*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Plocha pozemku:	*2141 m^2*	*Internet:*	*áno*
Úžitková plocha:	*260 m^2*	*Satelit:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 "PREDANÝ" Na predaj priestranný rodinný dom s pozemkom 2 141 m² – Veľká Ida

Spoločnosť Diamond Reality v exkluzívnom zastúpení Mgr. Kamila Špegára ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej obci Veľká Ida, len niekoľko minút jazdy od mesta Košice.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s veľkým pozemkom, súkromím a zároveň možnosťou dokončiť si dom podľa vlastných predstáv. Výnimočným benefitom je rovinatý pozemok s výmerou až 2 141 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradu, bazén, altánok, detské ihrisko, hospodársku časť alebo ďalšiu výstavbu (v závislosti od územného plánu).

Základné informácie

Lokalita: Veľká Ida

Druh nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom

Výmera pozemku: 2 141 m²

Pozemok: rovinatý

Vlastníctvo: osobné

Dispozícia domu

1. nadzemné podlažie

vstupná chodba

kuchyňa

dve priestranné izby

kúpeľňa spojená s WC

schodisko/vstup do podkrovia

Podkrovie

Podkrovie ponúka veľký potenciál na rozšírenie bývania. Nový majiteľ si tu môže vybudovať 2 až 3 samostatné izby, prípadne pracovňu, šatník alebo druhú kúpeľňu podľa vlastných potrieb.

Technické parametre

stavebný materiál Ytong

plastové okná

plechová strecha

medené elektrické rozvody

kúrenie na tuhé palivo

vlastná studňa s hĺbkou približne 7,5 m

žumpa s objemom 10 m³

kanalizačná prípojka sa nachádza pred domom na ulici (dom zatiaľ nie je napojený)

pripojenie na telekomunikačnú sieť T-Com

Mesačné náklady

elektrina približne 150 € / mesiac

voda približne 30 € / mesiac

Prečo práve tento dom?

✔ *veľký rovinatý pozemok s výmerou 2 141 m²*

✔ *pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Košíc*

✔ *samostatne stojaci rodinný dom*

✔ *kvalitná stavba z tvárnic Ytong*

✔ *plastové okná a medené elektrické rozvody*

✔ *možnosť dokončiť podkrovie podľa vlastných predstáv*

✔ *ideálny dom pre rodinné bývanie alebo investíciu*

Lokalita

Obec Veľká Ida patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Košíc. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodov, zdravotného strediska, reštaurácií, športovísk a pravidelného autobusového spojenia. Vďaka rýchlej dostupnosti do Košíc je ideálnym miestom pre pokojný rodinný život mimo ruchu mesta.

Fotografie upravené AI, odstránené osobné veci. Vytvorená vizualizálizácia budúceho možného stavu nehnuteľnosti.

Kontakt

Mgr. Kamil Špegár
Realitný maklér – Diamond Reality

 Telefón: +421 905 982 116

 E-mail: spegar@diamondreality.sk

 Web: www.kamilspegar.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***