



## Michalovce, Močarianska - Skvelá príležitosť na bývanie aj podnikanie 7696m<sup>2</sup>



1 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Ulica:           | Močarianska  |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                       | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Pivnica:                      | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 201 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup> | Sklad:                        | áno                 |
| Podlahová plocha: | 199 m <sup>2</sup> | Dielňa:                       | áno                 |
| Stav:             | pôvodný stav       | Rok výstavby:                 | 1970                |
| Typ budovy:       | tehla              | Rok kolaudácie:               | 1970                |
| Typ výbavy:       | nevybavený         | Celková plocha:               | 7696 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s výnimočne veľkým pozemkom v obci Močarany pri Michalovciach.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť na bývanie, hospodárenie, podnikanie alebo investíciu.

Pozrite si video skopírovaním tohto linku do prehliadača:

<https://youtube.com/shorts/5FCej0uVYcw?si=KM64SAkj6rjldS1W>

*Základné informácie:*

- □ Rodinný dom s úžitkovou plochou 154 m<sup>2</sup>
- □ Rozľahlý pozemok s výmerou 7 696 m<sup>2</sup>
- □ Priamy prístup z hlavnej cesty

**- skvelá investícia na podnikanie - hlavný ťah na Michalovce vám uľahčí marketing. Každý kto prejde okolo Vás uvidí. Kapacita tejto cesty dosahuje až 2000 áut za hodinu.**

**Základné údaje:**

- elektrina 220V/380V
- obecný vodovod
- plyn - prípojka na pozemku
- kanalizácia - obecná

*CENA: DOHODOU*

- □ Šírka pozemku: 20 m
- □ Dĺžka pozemku: 356 m

*Dispozícia domu:*

- jednopodlažný rodinný dom
- 3 izby
- 2 kúpeľne
- výstup na povalu
- dom je kompletne podpivničený

*Dom je v zachovalom technickom stave, no vyžaduje rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Výhodou je plechová strecha, ktorá predlžuje životnosť stavby.*

*Na rozľahlom pozemku sa nachádza množstvo ovocných stromov, ktoré vytvárajú príjemné prostredie a ponúkajú priestor na oddych aj hospodárenie.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s veľkým pozemkom a širokými možnosťami jeho využitia.*

*Kontakt:*

- 0910 393 229
- [benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Kristína Benöczová**

**0910 393 229**

***benoczova@diamondreality.sk***

