



Na predaj slnečný - 3 izbový byt pražského typu na ulici Turgenevova, Košice - Juh

245 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh, na ulici Turgenevova.

□ Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv? Potom je táto ponuka určená práve Vám.

▣ Byt pražského typu sa nachádza na 6. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

▣ Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Z rekonštrukcie boli realizované plastové okná, položené staršie plávajúce podlahy, obklady a sanita v kúpeľni na umakartovom jadre.

VIAC FOTO: <https://drive.google.com/drive/folders/17HWS9Zp0zVGEcTsynDlfzhL2GjnFe72y>

▣ Dispozícia bytu pozostáva z:

- ▣ obývacej izby,
- ▣ dvoch samostatných spální,
- ▣ kuchyne,
- ▣ predsiene,
- ▣ kúpeľne,
- ▣ samostatného WC.

K bytu zároveň patrí ▣ veľká 6-metrová LODŽIA, ▣ KOMORA, a ▣ PIVNICA.

▣ Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti Košíc. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, potraviny, obchodné centrá, zdravotné strediská, zastávky MHD, detské ihriská aj množstvo zelene. ▣▣▣ Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút.

▣ Cena: 245.000 EUR

▣ Cena je VRÁTANE všetkých poplatkov, kompletného právneho servisu a zabezpečenia celého prevodu vlastníckeho práva.

▣ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

▣ 0902 198 170

▣ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

