DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj slnečný - 3 izbový byt pražského typu na ulici Turgenevova, Košice - Juh



239 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Turgenevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*68 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Spoločnosť **DiamondReality** Vám ponúka na predaj pekný trojizbový byt v lukratívnej oblasti na Turgenevovej ulici v blízkosti Univerzitnej nemocnice L.Pasteura. Byt sa nachádza na 6.poschodí z 8. zatepleného bytového domu a disponuje podlahovou plochou 68 m2 plus lodžia 6 m2. Dispozícia bytu: predsieň, kuchyňa, obývačka, 2x izba, kúpeľňa, toaleta, lodžia. K bytu prislúcha komora pred vchodom do bytu a pivnica na prízemí. Orientácia izieb je na východ (obývačka, kuchyňa) a*

západ(spálňa, detská izba). Celý bytový dom je zrekonštruovaný včítane dlažby v spoločných priestoroch, horizontálnych a vertikálnych rozvodov a nového výťahu. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (kúpeľňa, toaleta, sprchový kút), podlaha plávajúca, keramická dlažba, plastové okná s vnútornými žalúziami, v dvoch izbách vonkajšie žalúzie s elektronickým ovládaním. Elektroinštalácia je prerobená a k dispozícii je aj revízna správa.

VIAC FOTO: https://drive.google.com/drive/folders/17HWS9Zp0zVGEcTsynDIfzhL2GjnFe72y

Táto lokalita disponuje bohatou infraštruktúrou, vďaka ktorej ponúka pohodlný život pre jednotlivcov, rodiny aj starších ľudí. Poloha pri nemocnici a v blízkosti všetkých potrebných služieb (MHD, obchody, materská škola, základná škola, pešia dostupnosť do centra mesta) zaisťuje praktický životný priestor, kde sú v dosahu všetky služby.

Cena nehnuteľnosti je 239.990 EUR**. V cene je zahrnutý aj kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti. V prípade potreby poskytneme záujemcom o byt finančné poradenstvo a výber najvýhodnejšieho spôsobu financovania. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel. č. 0903 302 483** alebo na **mail: koscelansky@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Koscelanský***
Telefón : ***0903 302 483***

E-mail: ***koscelansky@diamondreality.sk***