



## Na predaj slnečný - 3 izbový byt pražského typu na ulici Turgenevova, Košice - Juh

245 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Turgenevova  |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet poschodí od  | 8                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | prízemia vyššie:   |                    |
| Úžitková plocha:  | 68 m <sup>2</sup>   | Poschodie:         | 6                  |
| Zastavaná plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:    | 68 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | Plocha loggie:     | 6 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet logií:       | 1                  |
| Počet izieb:      | 3                   | Pivnica plocha:    | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Počet pivníc:      | 1                  |
| Loggia:           | áno                 | Inžinierske siete: | áno                |
| Pivnica:          | áno                 | Voda:              | áno                |
| Verejné vonkajšie | áno                 | Elektrika:         | áno                |
| parkovanie:       |                     | Plyn:              | áno                |
| Špajza:           | áno                 | Kanalizácia:       | áno                |
| Výťah:            | áno                 |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť **DiamondReality** Vám ponúka na predaj pekný trojizbový byt v lukratívnej oblasti na Turgenevovej ulici v blízkosti Univerzitnej nemocnice L.Pasteura. Byt sa nachádza na 6.poschodí z 8. zatepleného bytového domu a disponuje podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup> plus lodžia 6 m<sup>2</sup>. Dispoziícia bytu: predsieň, kuchyňa, obývačka, 2x izba, kúpeľňa, toaleta, lodžia. K bytu prislúcha komora pred vchodom do bytu a pivnica na prízemí. Orientácia izieb je na východ (obývačka, kuchyňa) a

západ(spálňa, detská izba). Celý bytový dom je zrekonštruovaný včítane dlažby v spoločných priestoroch, horizontálnych a vertikálnych rozvodov a nového výťahu. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (kúpeľňa, toaleta, sprchový kút), podlaha plávajúca, keramická dlažba, plastové okná s vnútornými žalúziami, v dvoch izbách vonkajšie žalúzie s elektronickým ovládaním. Elektroinštalácia je prerobená a k dispozícii je aj revízna správa.

VIAC FOTO: <https://drive.google.com/drive/folders/17HWS9Zp0zVGEcTsynDIfzhL2GjnFe72y>

Táto lokalita disponuje bohatou infraštruktúrou, vďaka ktorej ponúka pohodlný život pre jednotlivcov, rodiny aj starších ľudí. Poloha pri nemocnici a v blízkosti všetkých potrebných služieb (MHD, obchody, materská škola, základná škola, pešia dostupnosť do centra mesta) zaisťuje praktický životný priestor, kde sú v dosahu všetky služby.

**Cena nehnuteľnosti je 245.000 EUR.** V cene je zahrnutý aj kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti. V prípade potreby poskytneme záujemcom o byt finančné poradenstvo a výber najvýhodnejšieho spôsobu financovania. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel. č. 0903 302 483** alebo na **mail: koscelansky@diamondreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Vladimír Koscelanský**  
**0903 302 483**

E-mail:

***koscelansky@diamondreality.sk***

