



Na predaj 2 - izbový byt v Šaci, ulica Železiarenská

159 990 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Železiarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii v Košiciach – Šaci.

VIAC FOTO: <https://drive.google.com/drive/folders/1qOwJENLAC6shHmTJaW5Omsh693LXovrD>

Spoločnosť Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt nachádzajúci sa na Železiarenskej ulici v mestskej časti Košice – Šaca. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, mladé páry, menšie rodiny, ale aj ako výbornú investičnú príležitosť na následný

prenájom.

▣ Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome a disponuje celkovou výmerou 65 m². Samotný byt má výmeru 60 m² a k nehnuteľnosti prislúcha aj priestranná pivnica o výmere 10 m².

▣ Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

▣ Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne spojenej s WC, balkóna a pivnice. Veľkým benefitom je aj výstup na balkón priamo z obývacej izby.

▣ V byte bolo realizovaných viacero rekonštrukčných prác. K dispozícii je centrálné vykurovanie, nové rozvody elektriny, nový inteligentný elektrický bojler, optický internet, nové omietky, kompletne zrekonštruované bytové jadro vrátane novej sanity a dlažieb, ako aj nové podlahy v celom byte.

▣ Veľkým benefitom sú aj slušní a bezproblémoví susedia.

▣ Bytový dom aktuálne prechádza zateplením a zároveň má vymenené stúpačky, čo novému majiteľovi zabezpečí vyšší komfort bývania a nižšie prevádzkové náklady do budúcnosti.

▣ Mestská časť Košice – Šaca ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, nemocnica, pošta, zastávky MHD, obchody aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

▣ Cena: 159.990 €

▣ Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

✚ V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane všetkých úkonov potrebných k bezpečnému prevodu vlastníctva. Žiadne skryté poplatky.

▣ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., ☎ 0902 198 170, ✉ sopko@diamondreality.sk

▣ Diamond Reality – Iní ponúkajú nehnuteľnosť. My predávame domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

