



Na predaj PRAŽSKÝ, slnečný - 3 izbový byt na ulici Lomonosovova, Košice - Juh

238 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Lomonosovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh, na Lomonosovovej ulici.

□ Hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať a zariadiť presne podľa vlastných predstáv? Táto ponuka môže byť ideálnou voľbou práve pre Vás.

□ *Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.*

□ *Nehnuteľnosť je v takmer úplne pôvodnom stave, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi dostatok priestoru na vytvorenie bývania podľa vlastného vkusu a potrieb.*

□ *Dispozícia bytu:*

- *priestranná obývacia izba*
- *dve samostatné spálne*
- *kuchyňa*
- *predsieň*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

K bytu patrí aj:

- *veľká 6-metrová lodžia*
- *praktická komora*
- *samostatná pivnica*

□ *Lomonosovova ulica patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality mestskej časti Košice – Juh. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, materské školy, potraviny, obchodné centrá, zdravotné strediská, zastávky MHD, detské ihriská aj dostatok zelene. □□□□ Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút.*

□ *Cena: 238.000 EUR*

□ *Cena zahŕňa všetky poplatky, kompletný právny servis a zabezpečenie celého procesu prevodu vlastníckeho práva.*

□ *Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.*

□ *0902 198 170*

□ *sopko@diamondreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

