



2 izbový byt na Čingovskej ul. Nad Jazerom



145 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čingovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38.9 m²
Úžitková plocha:	38.9 m²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | 2-izbový byt – Čingovská ulica, Košice – Nad jazerom

Spoločnosť Diamond Reality v exkluzívnom zastúpení Mgr. Kamila Špegára ponúka na predaj 2-izbový byt na Čingovskej ulici, vo vyhľadávanej lokalite Košice – Nad jazerom.

Byt s výmerou 38,90 m² sa nachádza na 5. poschodí bytového domu a je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu možnosť zrekonštruovať si ho kompletne podľa vlastných predstáv.

Vďaka svojej výmere, dispozícii a lokalite predstavuje nehnuteľnosť zaujímavú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť s potenciálom následného prenájmu.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Čingovská ulica, Košice – Nad jazerom
- Typ: 2-izbový byt
- Výmera: 38,90 m²
- Poschodie: 5. poschodie

- ☐ Okná: plastové
- ☐ Stav: pôvodný – vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- ☐ Loggia/balkón: bez loggie
- ☐ Úložný priestor: kumbál na chodbe priamo pred bytom
- ☐ Vlastníctvo: osobné vlastníctvo

☐ BYT S POTENCIÁLOM

Veľkou výhodou bytu je jeho pôvodný stav, vďaka ktorému nie ste limitovaní rekonštrukciou predchádzajúceho majiteľa. Nový vlastník si môže priestor dispozične aj dizajnovu prispôbiť vlastným požiadavkám a vytvoriť moderné mestské bývanie presne podľa svojich predstáv.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, ako štartovacie bývanie, ale aj pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť na rekonštrukciu a následný prenájom.

☐ LOKALITA – KOŠICE, NAD JAZEROM

Sídliisko Nad jazerom patrí medzi obľúbené košické lokality najmä vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti do ostatných častí mesta.

V blízkom okolí nájdete obchody, potraviny, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, lekárne, služby, zastávky MHD, športoviská a možnosti na trávenie voľného času.

Veľkým benefitom lokality je samotné Jazero, ktoré ponúka možnosti na prechádzky, beh, cyklistiku, šport či oddych pri vode.

☐ PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ žiadaná lokalita Košice – Nad jazerom
- ✓ výmera 38,90 m²
- ✓ 2-izbová dispozícia
- ✓ 5. poschodie
- ✓ plastové okná
- ✓ kumbál priamo pred bytom
- ✓ osobné vlastníctvo
- ✓ pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie podľa seba
- ✓ kompletná občianska vybavenosť
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť
- ✓ dobrý potenciál na následný prenájom

☐ Zaujala vás táto nehnuteľnosť?

Neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.

Mgr. Kamil Špegár
Diamond Reality

☐ 0905 982 116

✉ spegar@diamondreality.sk

☐ www.kamilspegar.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kamil Špegár

Telefón :

0905 982 116

E-mail:

spegar@diamondreality.sk

