



Na predaj pekný 1,5-izbový byt na Buzuluckej ulici v Košiciach – Dargovských hrdinov (Furča)

177 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s priestrannou lodžiou na Furči! □

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s výmerou 42 m², ktorý sa nachádza na Buzuluckej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov. □

Ak hľadáte príjemné bývanie bez potreby ďalších investícií, pripravené na okamžité nasťahovanie, tento byt môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, počas ktorej bola vymenená elektroinštalácia, plastové okná, podlahy, dlažby, obklady, omietky, interiérové dvere aj bezpečnostné vstupné dvere. Súčasťou rekonštrukcie je moderná kúpeľňa so sanitou, elegantná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a množstvo ďalších kvalitných prvkov, ktoré vytvárajú útulný a moderný domov. □

□ Dispozícia bytu pozostáva z:

- obývacej izby prepojenej s kuchyňou,
- samostatnej spálne,
- kúpeľne s WC,
- vstupnej predsiene,
- komory,
- pivnice,
- priestrannej lodžie s dĺžkou 6 metrov a pekným výhľadom.

V predsieni sa nachádzajú dve vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa disponuje veľkým sprchovacím kútom, závesným WC, umývadlom so skrinkou a práčkou. V spálni sa nachádza ďalšia vstavaná skriňa a obývací izba ponúka príjemný priestor na každodenný oddych. □

Byt je situovaný na 6. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Jeho juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. *

Veľkým bonusom je klimatizácia, ktorá poskytne potrebný komfort počas horúcich letných dní. Mesačné náklady predstavujú približne 200 € pre tri osoby. *

□ Lokalita a občianska vybavenosť

Buzulucká ulica patrí medzi obľúbené lokality sídliska Furča. Do centra Košíc sa autom dostanete približne za 7 minút. Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, materské školy, banky, služby aj zastávky MHD. Milovníkov športu, oddychu a prírody poteší blízkosť lesoparku a viacerých športovísk. □□♂

□ Cena: 177 000 € vrátane všetkých poplatkov, provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

