



Na predaj 1-izbový byt po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii v historickom centre Košíc – Mäsiarska ulica

189 999 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	41 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Pivnica plocha:	19 m ²
Skladová plocha:	19 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších	35€ €
Počet izieb:	1	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v historickom centre Košíc – Mäsiarska ulica

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj moderne zariadený 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice – Staré Mesto, priamo na Mäsiarskej ulici.

□ Byt s výmerou 41 m² sa nachádza na prízemí bytového domu a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa vrátane zariadenia, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájímanie bez potreby ďalších investícií.

□ Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej obytnej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne spojenej s WC a vstupnej chodby.

□ K bytu prislúcha mimoriadne priestraná pivnica s výmerou až 19 m², ktorá ponúka dostatok miesta na uskladnenie bicyklov, sezónnych vecí či ďalšieho vybavenia.

□ Príjemným benefitom je možnosť využívať spoločný dvor a terasu, ktoré poskytujú pokojné miesto na oddych priamo v centre mesta.

□ Nehnutelnosť predstavuje výbornú príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu. Vďaka atraktívnej polohe v historickom centre Košíc je vhodná na dlhodobý prenájom, ale aj krátkodobé ubytovanie prostredníctvom platforiem Airbnb či Booking.com. Byt tak ponúka zaujímavý potenciál stabilného výnosu.

□ Parkovanie je možné zabezpečiť prostredníctvom rezidentskej parkovacej karty po splnení podmienok rezidentského parkovania.

□ Základné informácie:

- ✓ 1-izbový byt na Mäsiarskej ulici,
- ✓ Košice – Staré Mesto,
- ✓ výmera bytu 41 m²,
- ✓ pivnica s výmerou 19 m²,
- ✓ prízemie bytového domu,
- ✓ kompletná rekonštrukcia,
- ✓ predaj vrátane zariadenia,
- ✓ spoločný dvor a terasa,
- ✓ vhodný na bývanie aj ako investícia.

□ V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

