



Na predaj pekný 3 izbový rodinný dom, Košice - Ťahanovce, ulica na Hájiku



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

199 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Na hájiku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	848 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivničná plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Košice - Ťahanovce (obec). Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom, záhradou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dom disponuje praktickou dispozíciou. Na prízemí sa nachádza obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC, samostatná izba a schodisko vedúce do podkrovia. Na poschodí sa nachádza priestranná izba, ktorú je možné jednoduchou stavebnou úpravou rozdeliť priečkou na dve samostatné izby. Vďaka tomu je možné dom využívať aj ako plnohodnotný 4-izbový rodinný dom.

VIAC

FOTO: https://drive.google.com/drive/folders/1o7WWLgit_wwhXINdCNvwegH7JEWtlc3-?usp=sharing

Nehnuteľnosť prešla staršou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, podlahy, obklady, dlažby a sanita. Dom sa predáva vrátane zariadenia zobrazeného na fotografiách.

Súčasťou predaja je aj druhý dom (starší a nachádzajúci sa pred novším domom) so samostatným vstupom a dvomi izbami. Tento RD si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, no novému majiteľovi ponúka široké možnosti využitia, či už ako hostovský dom, pracovňu, dielňu, skladové priestory alebo investičnú príležitosť.

Obidva domy (aj starší aj novší) sa nachádzajú na spoločnom dvore s domom vedľajších susedov, čo je relatívne častý jav na Ťahanovciach. Každopádne RD je možné financovať hypotékou, nakoľko aj susedov aj tento dom (starší aj novší) majú samostatné parcely patriace vlastníkom obidvoch domov.

Na pozemku sa ďalej nachádza garáž, altánok vhodný na posedenie s rodinou a priateľmi a upravená záhrada poskytujúca dostatok priestoru na oddych a relax.

Celková výmera pozemku je 848 m².

Lokalita ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s veľmi dobrou dostupnosťou do centra Košíc aj ostatných mestských častí. Nehnuteľnosť je vhodná pre rodiny, páry aj záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s potenciálom ďalšieho rozšírenia.

Cena: 199.990 EUR

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

tel.: 0902 198 170

e-mail: sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

