



FOR RENT □ Stačí sa nastahovať! Krásny 1,5-izbový byt na prenájom



699 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	35 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Benőczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom 1,5-izbový byt na Ostravskej ulici, Košice - Železníky.

Moderný byt s výmerou 35 m² sa nachádza na vyššom 1. poschodí zatepleného bytového domu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - nová elektroinštalácia, podlahy, kúpeľňa aj kuchyňa. Je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších investícií.

Byt ponúka:

- výmera 35 m²
- kompletná rekonštrukcia
- vstupná hala s botníkom

- kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a práčkou
- spálňa s manželskou posteľou a veľkou vstavanou skriňou
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- kuchynská linka so zabudovanou umývačkou riadu, elektrickou varnou doskou a digestorom
- rozťahovací gauč, komoda, jedálenský stôl a dostatok úložného priestoru

- pivnica

Lokalita:

- Ostravská ulica – Košice, Železníky
- kompletná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť MHD
- obchody, služby a zeleň v pešej dostupnosti

Podmienky nájmu:

- voľný od 1. 9. 2026
- mesačný nájom: 730 €
- depozit: 1 000 €
- preferujeme nefajčiarov
- domáce zviera možné po dohode, za podmienky vyššieho depozitu

Kontakt:

☎ 0910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk

☐ *Diamond Reality Benöczová s.r.o. exclusively offers for rent a modern 1.5-bedroom apartment located on Ostravská Street, Košice – Železníky.*

This 35 m² apartment is situated on the raised first floor of an insulated apartment building. The property has been fully renovated, including new electrical wiring, flooring, bathroom and kitchen. It is an ideal home for a single tenant or a couple.

Apartment features:

- 35 m² floor area
- fully renovated
- private storage cellar
- entrance hall with shoe cabinet
- bathroom with shower, toilet and washing machine
- bedroom with a double bed and large built-in wardrobe
- living room connected to the kitchen
- fitted kitchen with dishwasher, electric hob and extractor hood
- sofa bed, chest of drawers, dining table and plenty of storage space

Location:

- Ostravská Street, Košice - Železníky
- excellent public transport connections
- complete civic amenities nearby
- shops, services and green areas within walking distance

Rental conditions:

- available from 1 September
- monthly rent: to be specified
- security deposit: €1,000
- non-smokers preferred
- pets are possible upon agreement with a higher security deposit

Contact:

☎ +421 910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

