



Na predaj VEĽKÝ 2 izbový byt po rekonštrukcii, Palárikova, Košice - Juh

240 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Priestranný 2-izbový byt s dvoma loggiami priamo v centre Košíc – Palárikova ulica.

□ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj priestranný 2-izbový byt na Palárikovej ulici v Košiciach, len pár minút chôdze od Auparku □ a Hlavnej ulice □.

FOTO NEUPRAVENÉ AI SA NACHÁDZA V TOMTO

ODKAZE: <https://drive.google.com/drive/folders/14el1lYVr-QTpa2kwTq2caLE9Fz3AMeZW>

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 13 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Je situovaný mimo hlavnej cesty a orientovaný do pokojného zeleného vnútrobloku s modernými detskými ihriskami a oddychovými plochami.

Výmera nehnuteľnosti:

- podlahová plocha bytu: 64,5 m²,
- dve loggie: spolu približne 8 m²,
- pivnica: približne 1,5 m²,
- celková plocha vrátane loggií a pivnice cca 74 m².

Dispozícia bytu:

- nepriechodná obývacia izba s výstupom na loggiu,
- nepriechodná spálňa s výstupom na druhú loggiu,
- samostatná kuchyňa s priestorom s jedálenským stolom,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatná toaleta,
- vstupná chodba.

Byt je v zrekonštruovanom stave(cca 7 -8 rokov od rekonštrukcie).

Vďaka dvom nepriechodným izbám je vhodný nielen na komfortné vlastné bývanie, ale aj ako zaujímavá investícia určená na prenájom.

Nehnutelnosť je orientovaná na ZÁPAD.

Byt je v osobnom vlastníctve a bez tiarch.

Bytový dom je zateplený, bezbariérový a disponuje zrekonštruovanými spoločnými priestormi, vstupnými bránami na čip, kamerovým systémom a tromi modernými výťahmi.

Cena: 240.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

Ak hľadáte veľkorysý byt priamo v centre Košíc, ktorý zároveň ponúka pokojné bývanie, výbornú dostupnosť a zaujímavý investičný potenciál, táto nehnuteľnosť určite stojí za Vašu pozornosť.

Kontakt a obhliadky:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Diamond Reality

0902 198 170

sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

