



Na predaj chalupa/rodinný dom v malebnej obci Smolník.



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

1 €

Možná dohoda na cene

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Ulica:	Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	325 m ²	Celková plocha:	325 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
		Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj chalupa/rodinný dom v nádhernom prostredí Slovenského rudohoria - Smolník □□

Hľadáte pokojné miesto ďaleko od ruchu mesta, kde si môžete naplno vychutnať prírodu, alebo dom pripravený na okamžité bývanie? □ Táto príjemná nehnuteľnosť v malebnej obci Smolník ponúka pokojnú atmosféru, veľmi dobrý technický stav a široké možnosti využitia na celoročné bývanie aj rekreáciu. □

VIAC FOTO: https://drive.google.com/drive/folders/1vCjzPMiy_v8eWzSDNyUwPOTQDe9bHID

□ Smolník je obec obklopená krásnou prírodou a rozsiahlymi lesmi, pričom poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť. Od Gelnice je vzdialený približne 13 km a od Košíc približne 50 km. □

□ Chalupa s úžitkovou plochou približne 100 m² stojí na pozemku s výmerou 365 m² a prešla rekonštrukciou. Je pravidelne udržiavaná, vo veľmi dobrom technickom stave a pripravená na okamžité užívanie bez potreby rozsiahlych dodatočných investícií. □

□ Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, jedálenská časť, obývacia izba, kúpeľňa, samostatné WC, praktická predizba medzi kúpeľňou a WC a schodisko vedúce na poschodie. □ Na poschodí sú situované tri izby a výstup na terasu, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych. ☺□

⚙ Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod a elektrinu, odpad je riešený septikom. Vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo napojený na radiátory v celej chate. □ Praktickým benefitom je aj garáž nachádzajúca sa priamo pri nej. □

□ Vďaka pokojnej polohe a nádhernému okoliu je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou ako rekreačná chata, víkendové útočisko, ale aj ako pohodlný domov na celoročné bývanie. Ak túžite po pokoji, súkromí a prírode Slovenského rudohoria, táto ponuka môže byť určená práve Vám. □

□ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

□ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ Diamond Reality

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

