



Ponúkam na predaj 3 izbový byt, Fibichová ul., Košice JUH

219 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Fibichová ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	70 m ²
Stav:	pôvodný stav

Loggia:	áno
Celková plocha:	70 m ²
Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 3-IZBOVÝ BYT PRI CENTRE KOŠÍC | 70 m² Fibichová ul.

□ Prémiová mestská adresa. Priestor pre vlastnú víziu. Investícia s potenciálom.

Diamond Reality – Mgr. Kamil Špegár ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu vo výbornej lokalite, len pár krokov od Auparku a historického centra Košíc.

□ Lokalita, ktorá má hodnotu

- ✓ centrum mesta na dosah
- ✓ kompletná občianska vybavenosť
- ✓ obchody, reštaurácie, kaviarne a MHD
- ✓ výborná dostupnosť bez potreby auta

□ Základné informácie:

□ výmera: 70 m²

□ uzavretá loggia: 6 m²

- poschodie: 2./7
- osobné vlastníctvo
- pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu

Byt disponuje plastovými oknami, vnútorným šatníkom, kumbálom pred bytom a pivnicou. Bytové jadro je pôvodné, stúpačky sú už vymenené.

- Bytový dom:
 - ✓ zateplený
 - ✓ nový výťah
 - ✓ upravené spoločné priestory

- Prečo práve tento byt?

- skvelá poloha pri centre Košíc
- priestranná dispozícia pražského typu
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- výborný potenciál na vlastné bývanie aj investíciu
- atraktívna nehnuteľnosť na následný prenájom

- Byt, ktorý čaká na nový príbeh. Možno práve ten váš.

- Mgr. Kamil Špegár
- Diamond Reality
- 0905 982 116
- spegar@diamondreality.sk
- www.kamilspegar.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

