



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



3-IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE - MUDROŇOVA | 72 m² | SKVELÁ DISPOZÍCIA

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet poschodí od	11
Zastavaná plocha:	72 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	73.5 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	6 m ²
Pivnica:	áno	Počet logií:	1
		Pivnica plocha:	1.44 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE - MUDROŇOVA | 72 m² | SKVELÁ DISPOZÍCIA

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt na Mudroňovej ulici v pôvodnom stave.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je výborná lokalita spojená s mimoriadne praktickou dispozíciou. Byt sa nachádza na pokojnej, tichej ulici mimo hlavného ruchu, no zároveň v pešej dostupnosti priameho centra mesta. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, park aj služby.

BYT

- výmera 72 m²
- 3. /11. poschodie
- pôvodný, veľmi zachovalý stav
- vymenená rozvodová skrinka
- plastové okná
- murované jadro
- krásne zachované pôvodné drevené parkety, ktoré vyzerajú ako nepoužívané
- byt je pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- potrebné je doinštalovať kuchynskú linku

DISPOZÍCIA – JEDEN Z NAJVÄČŠÍCH BENEFITOV BYTU

Byt má výborne oddelenú dennú a nočnú časť.

V prednej časti sa nachádza denná zóna s kuchyňou a samostatným WC. Zadná, pokojnejšia časť bytu ponúka dve samostatné spálne, pričom jedna disponuje loggiou. Medzi spálňami sa už v súčasnosti nachádza samostatný šatník, čo výrazne zvyšuje komfort aj množstvo úložného priestoru.

Dispozícia je praktická, funkčná a ponúka výborný základ pre modernú rekonštrukciu bez potreby zásadných dispozičných zmien.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mudroňova ulica spája pokojné bývanie s komfortom centra mesta. Byt nie je situovaný priamo na hlučnej hlavnej komunikácii, napriek tomu máte prakticky všetko na dosah.

V blízkom okolí:

- Fresh a Lidl
- kvetinárstvo a ďalšie služby
- park a zeleň
- nemocnica
- kompletná občianska vybavenosť
- centrum mesta v pešej dostupnosti

Ak hľadáte byt s perfektnou dispozíciou, výbornou adresou a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa seba, Mudroňova je výborná voľba.

☎ Obhliadky: 0910 393 229

✉ E-mail: benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

