DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na predaj záhrada s murovanou chatou Košice-SEVER



84 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Suchodolinská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1274 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1274 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Murovaná chata s veľkorysým pozemkom a luxusným výhľadom – Košice-Čermeľ

Ponúkame na predaj útulnú, murovanú chatu, ktorá sa nachádza v tichom, pokojnom prostredí s nádherným výhľadom a ideálnou juhovýchodnou orientáciou.

Miesto na dokonalý relax, jógu, záhradkárčenie alebo priestor, kde budete mať absolútne súkromie, táto nehnuteľnosť splní vaše očakávania.

Základné parametre a výmery

Zastavaná plocha chaty: 36 m^2+plocha pivnice

Konštrukcia: Murovaná (1 veľká obytná miestnosť, praktická pivnica + terasa)

Pozemok: Celkovú výmeru tvoria dve parcely s rozlohou 602 m^2 a 672 m^2 (spolu až 1 274 m^2 slnečného pozemku).

Časť pozemku je upravená, kým druhá časť je ponechaná ako lesné prostredie. Táto kombinácia vytvára neopakovateľnú romantickú atmosféru, ktorú si naplno vychutnáte najmä pri rannom

prebúdzaní alebo pri čarovnom západe slnka.

Prístup: V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj podiel na prístupovej ceste.

 Prístup k chate

K nehnuteľnosti vedú dve trasy, čo vám dáva flexibilitu podľa počasia alebo nálady:

Autom priamo k chate: Cestou cez Suchodolinskú ulicu (cesta je ideálna pre autá s vyšším podvozkom).

Zo strany od reštaurácie Baránok: Príjazd po pohodlnej asfaltovej ceste a následne pár metrov peši.

 Siete a infraštruktúra

Elektrina: Chata je momentálne bez elektriny, je tu však bezproblémová možnosť pripojenia.

Voda: Na pozemku nie je zavedená, v danej lokalite je možnosť navŕtania vlastnej studne.

Najväčšie benefity nehnuteľnosti

Absolútne súkromie – Pozemok je situovaný tak, že vás nikto nebude rušiť.

Nádherný výhľad – Panoráma, ktorú si zamilujete v každom ročnom období.

Praktická pivnica – Ideálny priestor na uskladnenie úrody alebo náradia.

Kus vlastného lesa – Dokonalé spojenie upravenej záhrady a lesného prostredia.

Slnečný pozemok – Juhovýchodná orientácia zabezpečí dostatok slnka po celý deň.

 Cena: 84999€

(Cena je konečná vrátane oboch pozemkov, chaty a podielu na prístupovej ceste).

 Kontakt a obhliadky

Mgr. Patrik Janok, RSc. vždy dobre naladený certifikovaný realitný maklér m.: 0905 513 697 ✉ E-mail: janok@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***