



NA PREDAJ - GAZDOVSKÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM



44 999 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	2500 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2000 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte poctivý gazdovský rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý ponúka pokojné bývanie, nízke mesačné náklady a zároveň priestor na ďalšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv?

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj tradičný gazdovský rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii, situovaný na priestrannom pozemku s množstvom možností využitia.

Dom bol postavený približne v 50. až 60. rokoch a zachoval si charakter klasického vidieckeho bývania. Vďaka vykonaným úpravám je nehnuteľnosť vhodná na bývanie už v súčasnom stave, pričom nový majiteľ má zároveň možnosť pokračovať v rekonštrukcii podľa svojho vkusu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Typ: gazdovský rodinný dom
- ☐ Stav: čiastočná rekonštrukcia
- ☐ Rok výstavby: približne 50. - 60. roky
- ☐ Okná: plastové

- ☐ Pozemok: veľkorysý pozemok s množstvom možností využitia
- ☐ Nízke mesačné náklady na bývanie

DISPOZÍCIA DOMU

- ☐ vstupný priestor
- ☐ obývacia izba
- ☐ spálňa
- ☐ kúpeľňa

Dispozícia je jednoduchá a praktická, pričom charakter domu ponúka priestor aj na ďalšie úpravy alebo rozšírenie obytných častí podľa potrieb nového majiteľa.

HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

- ☐ tradičný gazdovský rodinný dom
- ☐ čiastočne zrekonštruovaný stav
- ☐ plastové okná
- ☐ nízke mesačné náklady
- ☐ obrovský pozemok, vhodný na záhradu, hospodárenie, oddychovú časť alebo ďalšie využitie
- ☐ dostatok súkromia
- ☐ možnosť pokračovať v rekonštrukcii podľa vlastných predstáv

INŽINIERSKE SIETE

Dom je napojený na inžinierske siete dostupné v obci:

- ☐ obecný vodovod
- ☐ kanalizácia
- ☐ elektrina
- ☐ plyn

POZEMOK

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je mimoriadne priestranný pozemok. Poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie veľkej záhrady, pestovanie, ovocný sad, oddychovú zónu, hospodárske využitie či ďalšie možnosti podľa predstáv budúceho majiteľa.

Práve kombinácia tradičného gazdovského domu a veľkého pozemku robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú voľbu pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s priestorom a súkromím.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutel'nosť je vhodná na trvalé rodinné bývanie, chalupárčenie alebo ako dom, ktorý si nový majiteľ postupne zrekonštruuje presne podľa svojich predstáv.

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

V cene je zahrnutá aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

