



Na predaj 3 - izbový byt na Železníkoch, Užhorodská ulica, Košice

196 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	2.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Plyn:	áno
parkovanie:		Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Užhorodskej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice - Železníky.

Ak hľadáte bývanie, ktoré je pripravené na okamžité nasťahovanie, no zároveň ponúka možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou práve pre Vás.

Byt s výmerou 69 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Je po čiastočnej

rekonštrukcii a ponúka príjemnú dispozíciu s dostatkom priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia komfortné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

3D prehliadka nehnuteľnosti:

Matterport 3D prehliadka bytu

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne a oddeleného WC. Veľkou výhodou je lodžia s prístupom z kuchyne, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka.

Praktickým benefitom je vnútorná špajza priamo v byte, ktorú je možné pri rekonštrukcii jednoducho prerobiť na šatník s prístupom z jednej zo spální. Ďalší úložný priestor ponúka kumbál nachádzajúci sa pred bytom.

Byt je v osobnom vlastníctve a jeho kúpu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Čiastočná rekonštrukcia zahŕňa výmenu plastových okien, plávajúce podlahy, rekonštrukciu bytového jadra, výmenu rozvodov vody a odpadu, výmenu stúpacích rozvodov a čiastočnú modernizáciu elektroinštalácie v kuchyni, obývacej izbe a kúpeľni.

Aj samotný bytový dom prešiel viacerými obnovami. Realizovaná bola výmena ležatých rozvodov, modernizácia výťahu, oprava strechy, výmena stúpacích rozvodov a obnova osvetlenia spoločných priestorov.

Lokalita Železníky patrí dlhodobo medzi vyhľadávané časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotné strediská, obchodné prevádzky, zastávky MHD aj množstvo zelene na oddych a voľnočasové aktivity.

Cena nehnuteľnosti: 196.000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a províziu realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. S financovaním kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám radi pomôžeme.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel. číslo 0902 198 170, e-mail: sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

