



Na predaj menší 1,5 izbový byt - Užhorodská ulica, Košice - Juh

156 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 1,5-izbový byt nachádzajúci sa na Užhorodskej ulici v mestskej časti Košice - Juh (Železníky). Byt s výmerou 40 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť je v úplne pôvodnom stave, pričom boli vymenené plastové okná. Vďaka tomu predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

FOTO BYTU: <https://drive.google.com/drive/folders/1nrYclb64F66ZMjr5pjeEsIRLmALgJE2J>

Dispozícia bytu pozostáva zo samostatnej spálne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne,

samostatného WC a vstupnej chodby so vstavanou skriňou. K bytu prislúcha aj praktický kumbál umiestnený pred bytom. Byt nedisponuje loggiou. Výhodou je vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou do centra mesta a bezproblémovým parkovaním v okolí.

Cena nehnuteľnosti je 156.000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo e-mailom na sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

