



## NA PREDAJ KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT NA ULICI VÝSTAVBY, KOŠICE - ZÁPAD.

245 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Výstavby     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 11                |
| Úžitková plocha:              | 60 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 9                 |
| Podlahová plocha:             | 60 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 60 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Plocha loggie:                     | 4 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 3                  | Počet logií:                       | 1                 |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Pivnica plocha:                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Loggia:                       | áno                | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Voda:                              | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Elektrika:                         | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Kanalizácia:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Výstavby, vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Košice - Západ (Terasa). Byt s úžitkovou plochou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na 9. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. K bytu prislúcha pivnica a priestranná lodžia, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby s výstupom na lodžiu, dvoch samostatných spální, kúpeľne a oddeleného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a detail. V rámci rekonštrukcie bola vymenená elektroinštalácia, vybudované murované jadro, realizované nové sadrové omietky, plávajúce podlahy, nové radiátory, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere, sadrokartónové stropy, nové obklady a dlažby.

Kuchynská linka je vyrobená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi – varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom. Súčasťou je aj elegantný granitový drez s modernou batériou. Pre maximálny komfort je byt vybavený klimatizáciou a novým domofónom s kamerovým systémom.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá moderné bývanie bez ďalších investícií, vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomôžeme Vám s vybavením najvýhodnejšieho financovania.

Cena nehnuteľnosti je 245.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

