



## Na predaj 3 izbový byt s garážou v centre mesta Nitra

255 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Podzámska       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:          | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup>   | Špajza:         | áno               |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 78 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Atraktívne bývanie v centre Nitry s garážou aj vlastným parkovacím miestom pred garážou!*

*Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 78 m<sup>2</sup> na Podzámskej ulici v Nitre, situovaný na 1. poschodí. Byt zaujme predovšetkým výbornou polohou v centre mesta, priestrannosťou a praktickým benefitom v podobe garáže a parkovacieho státia priamo pred garážou.*

*Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrealizovaná:*

*nová kuchyňa,*

*nová kúpeľňa,*

*v izbách vstavané skrine v top stave,*

*čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie.*

*Byt ponúka 78 m<sup>2</sup>, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie rodiny, páru alebo ako zaujímavú investičnú nehnuteľnosť. Poloha v centre Nitry ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť služieb, obchodov, škôl, reštaurácií aj možností trávenia voľného času.*

*Najväčšie benefity nehnuteľnosti*

- ✓ 3 izby
- ✓ 78 m<sup>2</sup>
- ✓ 1. poschodie
- ✓ centrum Nitry – Podzámska ulica
- ✓ garáž
- ✓ parkovacie státie pred garážou
- ✓ rekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa
- ✓ čiastočne rekonštruovaná elektroinštalácia

*Cena: 255 000 €*

*Energetický certifikát nebol dodaný.*

*Bezpečný predaj a kompletný servis*

*O predaj sa postará Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra, s. r. o.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený advokátom – od prípravy zmluvnej dokumentácie až po bezpečný priebeh celého procesu. Samozrejmosťou je aj odborné poradenstvo pri financovaní a možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania na trhu.*

□ Ing. Bernardína Beneová  
Diamond reality Nitra, s. r. o.  
0908 133 421

*Ak hľadáte priestranný byt v centre Nitry, kde máte bývanie aj parkovanie vyriešené, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť. Zavolajte a dohodnite si obhliadku.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

***beneova@diamondreality.sk***

