DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ! Na predaj 3-izbový rodinný dom s pozemkom 10 118 m² v Cabaj-Čápore – Pereš



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Cabaj-Čápor*
Ulica:	*Pereš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Zastavaná plocha:*	*100 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*10118 m²*	*Rok výstavby:*	*1959*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Celková plocha:*	*10118 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký pozemok, pokojná lokalita a možnosť ďalšieho stavebného pozemku

Hľadáte bývanie s obrovským pozemkom, dostatkom súkromia a zároveň možnosťou ďalšieho využitia? Táto nehnuteľnosť v Cabaj-Čápore, časť Pereš, môže byť presne to, čo hľadáte.

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom na pozemku s výmerou 10 118 m², situovaný na tichej ulici. Pozemok je široký a priestranný, čo prináša množstvo možností využitia – od pokojného rodinného bývania cez záhradu, chov či hospodárske využitie až po možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku.

 Základné údaje

pozemok: 10 118 m²

zastavaná plocha: 100 m²

úžitková plocha domu: 80 m²

3 izby

tichá ulica

široký pozemok

možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku

Dom je tehlový, je z roku 1959, prístavba bola riešená v roku 1984.

 Dispozícia a vybavenie domu

Dom ponúka 3 izby, kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu.

Nehnuteľnosť je pripojená na:

vodu

elektrinu

plyn

Kanalizácia nie je k dispozícii.

Veľkým benefitom je práve rozľahlý pozemok s výmerou viac ako 1 hektár, ktorý poskytuje mimoriadne veľa priestoru a súkromia. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcu, ktorý chce nehnuteľnosť do budúcna zhodnotiť možnosťou vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku.

 Občianska vybavenosť

Cabaj-Čápor ponúka dobrú základnú občiansku vybavenosť a zároveň výhodu pokojného bývania v blízkosti Nitry.

V obci sa nachádzajú základné školy a materské školy, zdravotnícke služby vrátane ambulancií pre dospelých, deti a dorast, stomatologickej a gynekologickej ambulancie, ako aj lekáreň.

Pre každodenné potreby sú k dispozícii potraviny a ďalšie predajne, nechýbajú reštaurácie, pošta, obecná knižnica, kultúrny dom a športové ihriská.

Významným benefitom je blízkosť Nitry, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, široké možnosti nákupov, služieb, zdravotnej starostlivosti, škôl, kultúry a športu.

 Prečo práve táto nehnuteľnosť?

✓ 3-izbový rodinný dom
✓ pozemok 10 118 m²
✓ zastavaná plocha 100 m²
✓ úžitková plocha 80 m²
✓ široký a dobre využiteľný pozemok
✓ tichá ulica v časti Pereš
✓ možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku
✓ voda, elektrina a plyn

✓ kúpeľňa s vaňou + toaleta
✓ blízkosť Nitry
✓ zaujímavá investičná príležitosť

Energetický certifikát nebol dodaný.

Profesionálny servis v cene

Predaj zabezpečuje Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny servis spojený s predajom nehnuteľnosti a zároveň vám zabezpečíme najlepšie financovanie na trhu.

Ing. Bernardína Beneová
Diamond reality Nitra
0908 133 421

Ak hľadáte pokojné bývanie s veľkým pozemkom, množstvom priestoru a zároveň premýšľate aj investične, táto nehnuteľnosť môže byť príležitosťou, ktorá sa neopakuje často.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***