



3-izbový rodinný dom s pozemkom 10 118 m² v Cabaj-Čápore - Pereš

169 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	10118 m ²	Rok výstavby:	1959
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	10118 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký pozemok, pokojná lokalita a možnosť ďalšieho stavebného pozemku

Hľadáte bývanie s obrovským pozemkom, dostatkom súkromia a zároveň možnosťou ďalšieho využitia? Táto nehnuteľnosť v Cabaj-Čápore, časť Pereš, môže byť presne to, čo hľadáte.

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom na pozemku s výmerou 10 118 m², situovaný na tichej ulici. Pozemok je široký a priestranný, čo prináša množstvo možností využitia - od pokojného rodinného bývania cez záhradu, chov či hospodárske využitie až po možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku.

□ Základné údaje

pozemok: 10 118 m²

zastavaná plocha: 100 m²

úžitková plocha domu: 80 m²

3 izby

tichá ulica

široký pozemok

možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku

Dom je tehlový, je z roku 1959, prístavba bola riešená v roku 1984.

□ Dispozícia a vybavenie domu

Dom ponúka 3 izby, kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu.

Nehnutelnosť je pripojená na:

vodu

elektrinu

plyn

Kanalizácia nie je k dispozícii.

Veľkým benefitom je práve rozľahlý pozemok s výmerou viac ako 1 hektár, ktorý poskytuje mimoriadne veľa priestoru a súkromia. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcu, ktorý chce nehnuteľnosť do budúcnosti zhodnotiť možnosťou vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku.

□ Občianska vybavenosť

Cabaj-Čápor ponúka dobrú základnú občiansku vybavenosť a zároveň výhodu pokojného bývania v blízkosti Nitry.

V obci sa nachádzajú základné školy a materské školy, zdravotnícke služby vrátane ambulancií pre dospelých, deti a dorast, stomatologickej a gynekologickej ambulancie, ako aj lekáreň.

Pre každodenné potreby sú k dispozícii potraviny a ďalšie predajne, nechýbajú reštaurácie, pošta, obecná knižnica, kultúrny dom a športové ihriská.

Významným benefitom je blízkosť Nitry, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, široké možnosti nákupov, služieb, zdravotnej starostlivosti, škôl, kultúry a športu.

□ Prečo práve táto nehnuteľnosť?

- ✓ 3-izbový rodinný dom
- ✓ pozemok 10 118 m²
- ✓ zastavaná plocha 100 m²
- ✓ úžitková plocha 80 m²
- ✓ široký a dobre využiteľný pozemok
- ✓ tichá ulica v časti Pereš
- ✓ možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku
- ✓ voda, elektrina a plyn

- ✓ kúpeľňa s vaňou + toaleta
- ✓ blízkosť Nitry
- ✓ zaujímavá investičná príležitosť

Energetický certifikát nebol dodaný.

☐ Profesionálny servis v cene

Predaj zabezpečuje Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny servis spojený s predajom nehnuteľnosti a zároveň vám zabezpečíme najlepšie financovanie na trhu.

☐ Ing. Bernardína Beneová
Diamond reality Nitra
0908 133 421

Ak hľadáte pokojné bývanie s veľkým pozemkom, množstvom priestoru a zároveň premýšľate aj investične, táto nehnuteľnosť môže byť príležitosťou, ktorá sa neopakuje často.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

