



NA PREDAJ – MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT VO VEĽKOM ZÁLUŽÍ

119 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Nitry? Tento byt môže byť práve pre vás.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v novostavbe vo Veľkom Záluží, okres Nitra. Bytový dom je postavený z tehly, je zateplený a nachádza sa v ňom iba 11 bytov, čo zaručuje príjemné a pokojné bývanie.

□ BYT:

- 43 m² s loggiou
- 2. poschodie z 3
- výťah
- byt bol kúpený ako holobyt a následne kompletne dokončený
- predáva sa nezariadený
- 2x vstavaná skriňa vyrobená na mieru

□ KOMPLETNE DOKONČENÁ:

- kúpeľňa s WC
- walk-in sprchovací kút s bezpečnostnou sklenenou zástenou
- závesné WC Geberit
- sprška
- kvalitné batérie Hansgrohe
- keramické dlažby v chodbe, kuchyni a kúpeľni
- plávajúce podlahy v izbách
- kompletne vyhotovené omietky a maľovky
- plastové okná so siečkami
- interiérové žalúzie
- exteriérové rolety na každom okne

Veľký benefit k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto zapísané na liste vlastníctva.

□ BYTOVÝ DOM A TECHNICKÉ VYBAVENIE:

- nízkonákladové vlastné vykurovanie
- vlastný termostat v každom byte
- bezpečnostné vchodové dvere
- videovrátnik
- predpríprava na klimatizáciu
- optický internet
- nízke mesačné náklady
- k bytu prislúcha spoločný priestor na prízemí

□ LOKALITA:

Za bytovým domom sa nachádza dostatok zelene a priestor na posedenie či oddych. Veľké Zálužie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dostupnosť do Nitry.

□ CENA: 119 999 €

Byt je ideálny pre mladý pár, jednotlivca, menšiu rodinu, ale aj ako investícia na prenájom.

Energetický certifikát nebol dodaný.

□ Predaj zabezpečuje:

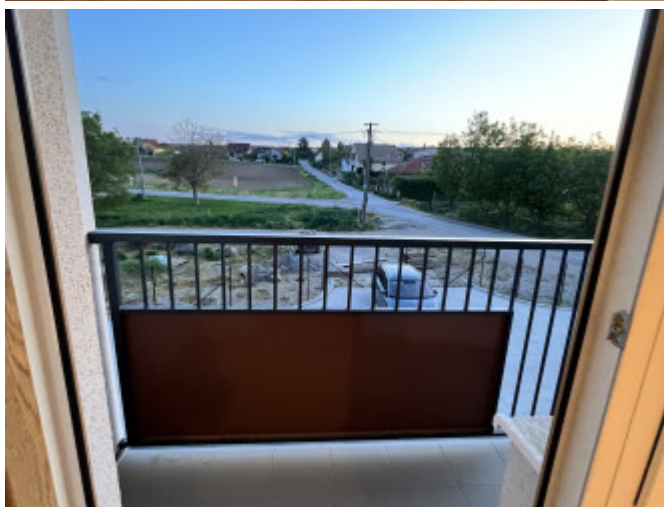
Ing. Bernardina Beneová

Diamond reality Nitra

☎ 0908 133 421

□ Zabezpečíme vám aj najvýhodnejšie financovanie na trhu.

□ Neváhajte – zavolajte a dohodnite si obhliadku. Tento byt sa oplatí vidieť osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

