DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj pekný 1-izbový byt po rekonštrukcii v historickom centre Košíc – Mäsiarska ulica



179 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Mäsiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*41 m²*
Zastavaná plocha:	*41 m²*
Podlahová plocha:	*41 m²*
Skladová plocha:	*19 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*41 m²*
Pivnica plocha:	*19 m²*
Počet pivníc:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*35€ €*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v historickom centre Košíc – Mäsiarska ulica

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj moderne zariadený 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice – Staré Mesto, priamo na Mäsiarskej ulici.

 Byt s výmerou 41 m² sa nachádza na prízemí bytového domu a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa vrátane zariadenia, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenajímanie bez potreby ďalších investícií.

 Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej obytnej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne spojenej s WC a vstupnej chodby.

 K bytu prislúcha mimoriadne priestranná pivnica s výmerou až 19 m², ktorá ponúka dostatok miesta na uskladnenie bicyklov, sezónnych vecí či ďalšieho vybavenia.

 Príjemným benefitom je možnosť využívať spoločný dvor a terasu, ktoré poskytujú pokojné miesto na oddych priamo v centre mesta.

 Nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu. Vďaka atraktívnej polohe v historickom centre Košíc je vhodná na dlhodobý prenájom, ale aj krátkodobé ubytovanie prostredníctvom platforiem Airbnb či Booking.com. Byt tak ponúka zaujímavý potenciál stabilného výnosu.

 Parkovanie je možné zabezpečiť prostredníctvom rezidentskej parkovacej karty po splnení podmienok rezidentského parkovania.

 Základné informácie:

✔ *1-izbový byt na Mäsiarskej ulici,*
✔ *Košice – Staré Mesto,*
✔ *výmera bytu 41 m²,*
✔ *pivnica s výmerou 19 m²,*
✔ *prízemie bytového domu,*
✔ *kompletná rekonštrukcia,*
✔ *predaj vrátane zariadenia,*
✔ *spoločný dvor a terasa,*
✔ *vhodný na bývanie aj ako investícia.*

 V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

CENA 179.990 EUR.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
 0902 198 170
 sopko@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***