



Na predaj nízkoenergeticky dom, novostavba v Košiciach

329 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Ulica:	Pod Vinicami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	680 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	98 m ²	Celková plocha:	680 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÝVANIE V PRÍRODE A STÁLE V KOŠICIACH – Ľahanovce pod Vinicami

Na predaj celoročne obývatelnú murovanú novostavbu , v lokalite Ľahanovce.

Skolaudovaná koncom roka 2023.

Znalecký posudok k dispozícii , možnosť vybaviť hypotéku .

Bez ťarch, pridelené súpisné číslo ,možnosť vybaviť trvalý pobyt

Rodinný dom alebo aj víkendový relax v prírode. Panoramický výhľad na Košice.

pozemok 680 m²

zastavaná plocha 52 m²

úžitková plocha 98 m²

obývačka s kuchyňou

3 izby na poschodí

kúpeľňa s WC a vaňou na prízemí

kúpeľňa s wc a sprchou na poschodí

technická miestnosť

vlastná vŕtaná studňa, filtrácia vody

podlahové kúrenie

vonkajšie rolety,

predpríprava na kamerový systém

celoročný prístup autom

vlastne parkovisko na tri autá

nízke mesačné náklady -90 EUR

Vyhody : vysoký gabionový plot, posuvná električka brána , portálove okna , súkromie , platný znalecký posudok .

Cena: 329 000 €

☎ Kontakt:

+421 902 455 713





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Hranková

Telefón :

0902 455 713

E-mail:

hrankova@diamondreality.sk

