DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj ,Krásna murovaná chata ,Ružín



158 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Košická Belá*
Ulica:	*Ružín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*862 m^2*
Plocha pozemku:	*862 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*104 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si rodina oddýchne, spomalí a načerpá novú energiu? Ponúkame na predaj murovanú chatu postavenú profesionálmi, vo výbornej technickej kondícii, ktorá si v súčasnosti nevyžaduje žiadne väčšie investície.

Chata sa nachádza v lokalite nad Bradanom pri Ružíne (Košické Hámre), na vlastnom pozemku, pričom v bezprostrednom okolí sa nachádza len jedna ďalšia chata. Lokalita poskytuje maximálne súkromie, ticho a priamy kontakt s prírodou, ideálne pre milovníkov rybolovu, hubárčenia a pokojného oddychu mimo mestského ruchu.

Napriek tomu, že je nehnuteľnosť zasadená do prírody, jej dostupnosť je výborná – len 20 minút autom od Košíc. Chata je vhodná nielen na víkendové pobyty, ale aj na dlhodobejší relax. V zimných mesiacoch poteší blízkosť lyžiarskeho strediska v Nálepkove, vzdialeného približne 20 minút jazdy.

Dispozične je chata riešená ako dvojpodlažná. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s toaletou a veľká komora. Na poschodí sú tri samostatné nepriechodné izby a toaleta, ktoré poskytujú dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.

Samozrejmosťou je elektrina (220/380 V), vlastná studňa a žumpa. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi a krbom, ktorý dotvára príjemnú atmosféru. Chata je postavená z pórobetónu, kolaudovaná v roku 2000.

V exteriéri sa nachádza veľkorysý priestor na posedenie, grilovanie a opekanie, ideálny na trávenie času s rodinou a priateľmi.
Obytná plocha: 104 m²
Výmera pozemku: 862 m²

Táto chata je výnimočnou ponukou pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné útočisko v prírode s výbornou dostupnosťou a vysokým komfortom bývania. Ideálne miesto na oddych počas celého roka.

Cena nehnuteľnosti: 158 990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slavomíra Badžová***
Telefón : ***0917 942 190***
E-mail: ***badzova@diamondreality.sk***