



## 2 izbový byt, Važecká ulica, Košice – Nad Jazerom

141 900 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |          |              |
|------------------|-------------------|----------|--------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:    | pôvodný stav |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pivnica: | áno          |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup> |          |              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice – Nad jazerom, na Važecká ulici. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si bývanie podľa vlastných predstáv.

K bytu patrí kumbál aj pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Dispozícia bytu ponúka praktické riešenie vhodné na štartovacie bývanie aj ako investíciu na prenájom.

Lokalita Nad jazerom patrí medzi obľúbené mestské časti vďaka množstvu zelene, dobrej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Fresh, obchodné centrum Važec, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie aj zastávky MHD s výborným spojením do centra mesta.

Výhody bytu:

2 izbový byt

*poschodie*

*pôvodný stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

*kumbál aj pivnica*

*vyhľadávaná lokalita Nad jazerom*

*kompletná občianska vybavenosť*

*výborná dostupnosť MHD*

*vhodný aj ako investícia*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jaroslav Ičo**

**0905991106**

**ico@diamondreality.sk**

