



Na predaj garzónka na ulici Exnárova, Košice - Dargovských hrdinov

Podlahová plocha 23,4 m²



116 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	24 m ²	Celková plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	24 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	24 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnička plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Garsónka s lodžiou na Exnárovej ulici - Košice, Furča

□ Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj garsónku s lodžiou na Exnárovej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov.

□ Nehnutelnosť je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre jednotlivca či mladý pár, ale aj ako výhodná investícia určená na následný prenájom.

□ Byt má výmeru 24 m² a prislúcha k nemu lodžia s rozlohou približne 3,5 m². Nachádza sa na 8. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

□ Garsónka je v pôvodnom, udržiavanom stave, vďaka čomu ju môže nový majiteľ využívať ihneď alebo si ju zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Jadro je umakartové. Veľkou výhodou je lodžia s pekným výhľadom, nízke mesačné náklady a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

□ Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane výmeny výťahu, čo prispieva ku komfortnejšiemu a príjemnejšiemu bývaniu.

□ V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, služieb, škôl a zastávok MHD, ktoré zabezpečujú výbornú dostupnosť do ostatných častí Košíc.

□ Cena nehnuteľnosti: 116.000 €

V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis a odborné poradenstvo pri vybavení hypotekárneho úveru.

□ Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

