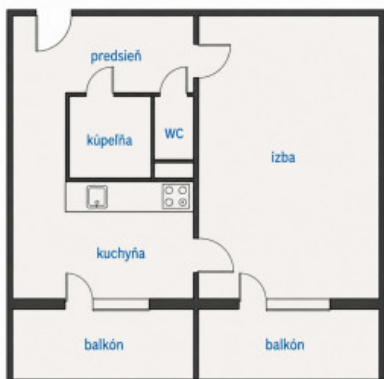




Ponúkam na predaj 1 izbový byt na ulici Ždiarska, Košice - Nad jazerom

147 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet logií:	2
Podlahová plocha:	42 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj 1,5-izbový byt s dvomi lodžiami - Ždiarska ulica, Košice - Nad jazerom. Ponúkam na predaj prakticky riešený 1,5-izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Košice - Nad jazerom, na Ždiarskej ulici. □

Byt má úžitkovú plochu 42 m²(+ dve lodžie o výmere 2x po 3,5 m²) a nachádza sa na 5. poschodí z 12 v bytovom dome s dvomi výťahmi. Je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vrátane výmeny okien, vďaka čomu si ho nový majiteľ môže upraviť presne podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a vstupnej chodby. Veľkou výhodou sú až dve lodžie a k bytu prislúcha aj pivnica. Nehnutelnosť je vhodná ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť na následný prenájom.

Cena: 147.000 € vrátane provízie a kompletného realitného servisu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

0902 198 170

sopko@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**

Telefón : **0902 198 170**

E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

