



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S DVOMI LODŽIAMI PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI ŽDIARSKA, KOŠICE - NAD JAZEROM

185 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Diamond Reality Vám ponúka na predaj moderne zariadený 2-izbový byt po úplne novej kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice-Nad jazerom, na Ždiarskej ulici.

□ O NEHNUTEĽNOSTI

Byt s výmerou 42 m² sa nachádza na 5. poschodí z 12 v kompletne obnovenom bytovom dome.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Veľkou výhodou sú až dve lodžie, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych. □ K bytu prislúcha aj praktická pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

□ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel novou a dôkladnou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, nové rozvody vody a kúrenia, murované bytové jadro, sadrové omietky, sadrokartónové stropy, laminátové podlahy, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere. Súčasťou rekonštrukcie sú tiež moderné dlažby a obklady v kúpeľni a kvalitné bezpečnostné ocelové vstupné dvere. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. □

□ BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, výmena stúpacích rozvodov, výmena okien a vstupnej brány. Komfort bývania zvyšuje aj nový výťah.

□ ZARIADENIE

Byt sa predáva zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

□ LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ždiarska ulica ponúka pokojné a príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Košíc.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú základné a materské školy, potraviny, lekárne, pošta, banky aj ďalšie služby. Neďaleké zastávky MHD zabezpečujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými mestskými časťami. Výhodou lokality je tiež blízkosť prírody a množstvo možností na oddych či športové aktivity. □♣

□ ZHRNUTIE

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderný a kompletne zariadený byt bez potreby ďalších investícií. Vďaka kvalitnej rekonštrukcii, dvom lodžiám, praktickým úložným priestorom a výbornej lokalite je zároveň zaujímavou investičnou príležitosťou na prenájom.

□ Cena: 185 000 €

Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., □ 0902 198 170, □ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

