DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÝ: PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S DVOMI LODŽIAMI PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI ŽDIARSKA, KOŠICE - NAD JAZEROM



185 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Ždiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Úžitková plocha:	*42 m²*		
Podlahová plocha:	*42 m²*	*Poschodie:*	*5*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*42 m²*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*7 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m²*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Voda:*	*áno*
		Elektrika:	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!

Diamond Reality Vám ponúka na predaj moderne zariadený 2-izbový byt po úplne novej kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice-Nad jazerom, na Ždiarskej ulici.

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt s výmerou 42 m² sa nachádza na 5. poschodí z 12 v kompletne obnovenom bytovom dome. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Veľkou výhodou sú až dve lodžie, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych. K bytu prislúcha aj praktická pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel novou a dôkladnou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, nové rozvody vody a kúrenia, murované bytové jadro, sadrové omietky, sadrokartónové stropy, laminátové podlahy, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere. Súčasťou rekonštrukcie sú tiež moderné dlažby a obklady v kúpeľni a kvalitné bezpečnostné oceľové vstupné dvere. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, výmena stúpacích rozvodov, výmena okien a vstupnej brány. Komfort bývania zvyšuje aj nový výťah.

ZARIADENIE

Byt sa predáva zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ždiarska ulica ponúka pokojné a príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Košíc.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú základné a materské školy, potraviny, lekárne, pošta, banky aj ďalšie služby. Neďaleké zastávky MHD zabezpečujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými mestskými časťami. Výhodou lokality je tiež blízkosť prírody a množstvo možností na oddych či športové aktivity.

ZHRNUTIE

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderný a kompletne zariadený byt bez potreby ďalších investícií. Vďaka kvalitnej rekonštrukcii, dvom lodžiám, praktickým úložným priestorom a výbornej lokalite je zároveň zaujímavou investičnou príležitosťou na prenájom.

Cena: 185 000 €

Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., 0902 198 170, sopko@diamondreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.***
Telefón : ***0902 198 170***
E-mail: ***sopko@diamondreality.sk***