



Na predaj garáž v parkovacom dome, Raketová ulica, Košice - Nad Jazerom



44 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	21.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	21.5 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	21.5 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	21.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko - Diamond Reality ponúka na predaj samostatnú garáž v poschodovom parkovacom dome na Raketovej ulici v mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

Garáž s výmerou 21,5 m² sa nachádza na 3. podlaží poschodového parkovacieho domu. Ide o samostatný uzamykateľný priestor, ktorý ponúka bezpečné a praktické riešenie nielen na parkovanie vozidla, ale aj na uskladnenie majetku či ako zaujímavú investíciu.

Bezpečný a kontrolovaný prístup je zabezpečený vstupom do garážového domu cez automatickú garážovú bránu ovládanú čipom. Do samotného objektu sa bez čipu alebo kľúča od vstupných dverí nie je možné dostať.

Samotná garáž má samostatné uzamykateľné plechové dvere, osvetlenie a vybetónovanú podlahu.

Garáž je vo výbornom technickom stave, nevyžaduje si žiadne opravy ani dodatočné investície. Je suchá, bez známok zatekania a aj počas zimných mesiacov si udržiava príjemnú vnútornú teplotu.

Súčasťou parkovacieho domu sú aj spoločné priestory a zariadenia, medzi ktoré patria napríklad priestory pre obsluhu objektu, šatňa, WC, chodby a komunikačné priestory, výjazdové a zjazdové rampy, miestnosť pre upratovačku a technické zázemie vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky. V objekte sa zároveň nachádza vrátnica, resp. priestor pre obsluhu objektu.

Garáž je vhodná na:

- parkovanie osobného automobilu,
- bezpečné uskladnenie majetku a sezónnych vecí,
- parkovanie veterána alebo motocykla,
- prípadne ako dlhodobá investícia s možnosťou prenájmu.

Súčasťou vlastníctva je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach parkovacieho domu.

Garáž je v osobnom vlastníctve a bez tiarch.

Cena tejto nehnuteľnosti je 44 900 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu zabezpečeného advokátom.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0903 255 172**. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Simko
0903 255 172
simko@diamondreality.sk

