



NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM V MESTE SPIŠSKÉ VLACHY



159 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	Vajanského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	1360 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Celková plocha:	150 m ²
Dĺžka pozemku:	26 m	Vykurovanie - lokálne:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj dva samostatné rodinné domy prepojené spoločnou časťou v obci Spišské Vlachy.

O NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú nehnuteľnosť pozostávajúcu z dvoch rodinných domov prepojených do jedného funkčného celku.

Celková výmera pozemkov je 1 360 m². Rodinné domy sú postavené z kombinácie váľkov a kameňa, pričom pri jednom z domov bola vybudovaná prístavba z tehly. Nehnuteľnosť je napojená na obecný

vodovod a oba domy sú čiastočne podpivničené.

Súčasťou pozemku je tiež altánok a letná kuchyňa, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych a rodinné stretnutia.

Technické vybavenie nehnuteľnosti:

- vykurovanie je riešené prostredníctvom plynového kotla značky Protherm,
- ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol,
- v dome je nainštalovaný zmäččovač vody

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou interiéru približne pred 10 rokmi, v rámci ktorej bola zrealizovaná:

- kompletná výmena elektroinštalácie,
- výmena vodoinštalácie,
- nové rozvody kúrenia,
- nové podlahy,
- nové omietky a stierky,
- výmena okien

Približne pred 5 rokmi prešla rekonštrukciou aj exteriérová časť nehnuteľnosti, vrátane strechy, zateplenia a novej fasády.

Dispozícia zahrňa:

- vstupná chodba,
- kuchyňa,
- jedáleň s pieckou
- obývacia izba s funkčnou kachlovou pecou
- pracovňa,
- 2 samostatné izby,
- 2 kúpeľne s WC
- technická miestnosť

OBEC SPIŠSKÉ VLACHY

Spišské Vlachy sú malé mesto v okrese Spišská Nová Ves s dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu materská a základná škola, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, pošta aj športoviská. Mesto ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Spišskej Novej Vsi, Levoče a Popradu.

Okolie je obklopené krásnou prírodou Spiša, ktorá poskytuje množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a aktívny oddych.

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočné spojenie priestoru, súkromia a pohodlia. Vďaka dvom prepojeným domom je ideálnou voľbou pre viacgeneračné bývanie, prípadne pre tých, ktorí hľadajú dostatok miesta na bývanie.

Ak Vás táto ponuka oslovila, rada Vám poskytnem viac informácií a nehnuteľnosť Vám osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Huliaková**
Telefón : **+421 903 705 351**
E-mail: **huliakova@diamondreality.sk**

